

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2016. gadu

Mājas adrese	Staru iela 12
Apsaimniekošanas maksa	0,40 EUR m2/mēn
Plānotais uzkrājums (līdz 31.07.2016.)	0,10 EUR m2/mēn
Informācija par māju:	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2656,66 m ²
2. Apkurināmā platība	2656,66 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	749,3 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0 m ²
5. Apkopjamā platība	3604 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	60 sk.
7. Stāvu skaits	5 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	4 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.

Nr.	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Faktiskā summa periodā (EUR)
	I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu (01.01.2016.)	5823,94
	II Ieņēmumi - kopā	12753,22
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	12753,22
	III Izdevumi - kopā	11352,41
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana	3159,71
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana	
1.2.	Teritorijas kopšana	
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi	3159,71
2	Dzīvojamās mājas tehniskā uzturēšana un remonta pakalpojumi	5935,60
2.1.	Ūdens piegādes un kanalizācijas sistēmas darbības nodrošināšana	1424,54
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	2306,42
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope	332,43
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu apkope	839,30
2.5.	Degvielas un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana	761,93
2.6.	Avārijas dienests	270,98

3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	2257,10
3.1.	Administrācijas izdevumi	2257,10
4	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) (31.12.2016.)	7224,75

Finanšu atskaite	01.01.2016.	01.01.2017.
Dzīvokļu īpašnieku parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	7720,92	8795,61
Dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem	31190,95	35395,38

Atskaite par dzīvokļu īpašnieku iemaksām plānotajam uzkrājumam

Dzīvokļu īpašnieku faktiskās iemaksas plānotajam uzkrājumam	2678,45	4586,04
Plānoto uzkrājumu izlietojums. Neparedzēti izdevumi. (LED gaismas ķermeņi kāpņu telpās, pastkastu maiņa)	863,61	Atlikums uz 01.01.2017. EUR 3722,43

2017.gada 31.martā

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprināja: Valdes loceklis A.Roze