

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Ķeguma iela 2

Apsaimniekošanas maksa

0,3000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1263,23 m ²
2. Apkurināmā platība	0,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	0,00 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	0,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	3 sk.
9. Siltummezglu skaits	0 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3000	378,94	4547,24
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1519	191,93	2303,18
II	II. Izdevumi		0,3000	378,94	4547,24
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1023	129,28	1551,42
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0982	123,99	1487,94
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0042	5,29	63,48
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1435	181,25	2174,97
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	94,83	1137,98
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	37,93	455,19
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	31,61	379,33
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,99	23,90
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0118	14,88	178,57
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	68,40	820,85
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	12,77	153,25
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	28,07	336,84
3.3	Lietvedība		0,0061	7,71	92,56
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	19,85	238,21
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1519	191,93	2303,18
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	25,26	303,18
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1319	166,67	2000,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Ēkas remontdarbu uzkrājums	2000,00	1,58	0,1319
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	2000,00	1,58	0,1319