

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Ķeguma iela 4

Apsaimniekošanas maksa

0,3000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	794,15 m ²
2. Apkurināmā platība	0,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	0,00 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	0,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	12 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	2 sk.
9. Siltummezglu skaits	0 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3000	238,25	2858,95
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1249	99,22	1190,60
II	II. Izdevumi		0,3000	238,25	2858,95
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1049	83,32	999,87
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1000	79,44	953,28
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0049	3,88	46,59
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1409	111,92	1343,04
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	59,62	715,41
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	23,85	286,16
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	19,87	238,47
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,25	15,02
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0092	7,33	87,97
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	43,00	516,04
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	8,03	96,34
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	17,65	211,76
3.3	Lietvedība		0,0061	4,85	58,19
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	12,48	149,75
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1249	99,22	1190,60
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	15,88	190,60
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1049	83,33	1000,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Ēkas remontdarbu uzkrājums	1000,00	1,26	0,1049
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	1000,00	1,26	0,1049

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis