

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Ķeguma iela 6

Apsaimniekošanas maksa

0,3000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	911,10 m ²
2. Apkurināmā platība	0,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	0,00 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	0,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	2 sk.
9. Siltummezglu skaits	0 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3000	273,32	3279,86
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1115	101,56	1218,66
II	II. Izdevumi		0,3000	273,32	3279,86
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1044	95,14	1141,69
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0998	90,91	1090,89
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0046	4,23	50,80
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1414	128,84	1546,14
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	68,40	820,77
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	27,36	328,31
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	22,80	273,59
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,44	17,24
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0097	8,85	106,24
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	49,34	592,04
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	9,21	110,53
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	20,25	242,95
3.3	Lietvedība		0,0061	5,56	66,76
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	14,32	171,81
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1115	101,56	1218,66
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	18,22	218,66
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0915	83,33	1000,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Ēkas remontdarbu uzkrājums	1000,00	1,10	0,0915
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	1000,00	1,10	0,0915

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis