

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Ķeguma iela 8

Apsaimniekošanas maksa

0,3000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1347,10 m ²
2. Apkurināmā platība	0,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	0,00 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	0,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	24 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	3 sk.
9. Siltummezglu skaits	0 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3000	404,15	4849,79
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1128	151,94	1823,30
II	II. Izdevumi		0,3000	404,15	4849,79
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1018	137,08	1644,99
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0976	131,54	1578,49
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0041	5,54	66,50
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1441	194,12	2329,45
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	101,13	1213,54
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	40,45	485,42
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	33,71	404,51
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	2,12	25,48
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0124	16,71	200,50
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	72,95	875,35
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	13,62	163,42
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	29,93	359,21
3.3	Lietvedība		0,0061	8,23	98,70
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	21,17	254,02
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1128	151,94	1823,30
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	26,94	323,30
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0928	125,00	1500,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Ēkas remontdarbu uzkrājums	1500,00	1,11	0,0928
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	1500,00	1,11	0,0928

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis