

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Komunālā iela 1

Apsaimniekošanas maksa

0,2900 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	314,40 m ²
2. Apkurināmā platība	0,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	0,00 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	1241,10 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	4 sk.
7. Stāvu skaits	2 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	3 sk.
9. Siltummezglu skaits	0 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,2900	91,18	1094,13
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1525	47,95	575,46
II	II. Izdevumi		0,2900	91,18	1094,13
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0907	28,51	342,08
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0829	26,06	312,76
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0078	2,44	29,32
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1452	45,65	547,75
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	23,60	283,23
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	9,44	113,29
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	7,87	94,41
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	0,50	5,95
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0135	4,24	50,88
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	17,02	204,30
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	3,18	38,14
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	6,99	83,84
3.3	Lietvedība		0,0061	1,92	23,04
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	4,94	59,29
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1525	47,95	575,46
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	6,29	75,46
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1325	41,67	500,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Ēkas remontdarbu uzkrājums	500,00	1,59	0,1325
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	500,00	1,59	0,1325

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis