

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Liepu iela 1

Apsaimniekošanas maksa

0,3000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība | 1244,30 m ² |
| 2. Apkurināmā platība | 0,00 m ² |
| 3. Koplietošanas telpas (m2) | 0,00 m ² |
| 4. Logi koplietošanas telpās | 0,00 m ² |
| 5. Apkopjamā platība | 0,00 m ² |
| 6. Dzīvokļu īpašumu skaits | 18 sk. |
| 7. Stāvu skaits | 3 sk. |
| 8. Kāpņu telpu skaits | 3 sk. |
| 9. Siltummezglu skaits | 0 sk. |
| 10. Cita informācija | 0,00 sk. |

| Nr. p.k. | Pakalpojums | Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē) | Izcenojums EUR/m ² | Summa (EUR) | |
|-----------|---|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| | | | | Mēnesī | Gadā |
| I | I. Ieņēmumi | | | | |
| 1 | Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa | | 0,3000 | 373,24 | 4478,88 |
| 2 | Nekustamā īpašuma nodoklis | | ** | ** | ** |
| 3 | Zemes nomas maksa | | ** | ** | ** |
| 4 | Apdrošināšana | | ** | ** | ** |
| 5 | Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš | | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums | | 0,1539 | 191,55 | 2298,63 |
| II | II. Izdevumi | | 0,3000 | 373,24 | 4478,88 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana | | 0,1022 | 127,19 | 1526,33 |
| 1.1. | Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana | | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Teritorijas kopšana | | 0,0980 | 121,96 | 1463,54 |
| 1.3. | Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi | | 0,0042 | 5,23 | 62,79 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi | | 0,1436 | 178,67 | 2143,99 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | | 0,0751 | 93,41 | 1120,93 |
| 2.2. | Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope | | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope | | 0,0300 | 37,36 | 448,37 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope | | 0,0250 | 31,14 | 373,64 |
| 2.5. | Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude | | 0,0016 | 1,96 | 23,54 |
| 2.6. | Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana | | 0,0119 | 14,79 | 177,51 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0,0542 | 67,38 | 808,55 |
| 3.1 | Finanšu uzskaites | | 0,0101 | 12,58 | 150,95 |
| 3.2 | Juridiskie pakalpojumi | | 0,0222 | 27,65 | 331,80 |
| 3.3 | Lietvedība | | 0,0061 | 7,60 | 91,17 |
| 3.4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | | 0,0157 | 19,55 | 234,64 |
| 4 | Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi. | | 0,1539 | 191,55 | 2298,63 |
| 4.1 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | 0,0200 | 24,89 | 298,63 |
| 4.2 | Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu) | | 0,1339 | 166,67 | 2000,00 |
| 4.3 | Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu) | | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

| pozīc. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts* | Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)** | (EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem |
|--------|--|---|---|-------------------------------|
| 1 | Ēkas remontdarbu uzkrājums | 2000,00 | 1,61 | 0,1339 |
| 2 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| 4 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| 5 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| | 0 | 0,00 | | |
| | Pavisam kopā remonta darbi: | 2000,00 | 1,61 | 0,1339 |

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis