

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme  
2015. gadam**

Mājas adrese

Ogres iela 2

Apsaimniekošanas maksa

0,3900 EUR 1m2/mēn

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1173,60 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	1111,00 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m2)	544,90 m <sup>2</sup>
4. Logi koplietošanas telpās	21,87 m <sup>2</sup>
5. Apkopjamā platība	1847,00 m <sup>2</sup>
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	3 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup>	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3900	457,66	5491,97
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1365	160,21	1922,50
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,3900</b>	<b>457,59</b>	<b>5491,13</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,1169</b>	<b>137,16</b>	<b>1645,89</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0188	22,04	264,43
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0938	110,10	1321,22
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0043	5,02	60,25
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,2189</b>	<b>256,89</b>	<b>3082,62</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	88,10	1057,24
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0698	81,96	983,49
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	35,24	422,90
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	29,37	352,41
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,85	22,20
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0174	20,37	244,38
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,0542</b>	<b>63,55</b>	<b>762,61</b>
3.1	Finanšu uzskaitē		0,0101	11,86	142,38
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	26,08	312,94
3.3	Lietvedība		0,0061	7,17	85,99
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	18,44	221,31
<b>4</b>	<b>Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.</b>		<b>0,1365</b>	<b>160,21</b>	<b>1922,50</b>
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0300	35,21	422,50
4.2	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1065	125,00	1500,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

**Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu**

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un tss aparaksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Inženierkomunikāciju remontam	1500,00	1,28	0,1065
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>1500,00</b>	<b>1,28</b>	<b>0,1065</b>

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis