

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme  
2015. gadam**

Mājas adrese

Ogres iela 6

Apsaimniekošanas maksa

0,4000 EUR 1m2/mēn

*Informācija par māju:*

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1162,90 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	1102,30 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m2)	640,50 m <sup>2</sup>
4. Logi koplietošanas telpās	19,44 m <sup>2</sup>
5. Apkopjamā platība	2170,70 m <sup>2</sup>
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	3 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup>	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4000	465,11	5581,34
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1633	189,92	2279,10
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,4000</b>	<b>465,03</b>	<b>5580,35</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,1321</b>	<b>153,49</b>	<b>1841,90</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0185	21,50	257,96
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1092	127,01	1524,07
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0044	4,99	59,86
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,2137</b>	<b>248,57</b>	<b>2982,79</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	87,30	1047,60
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0700	81,36	976,34
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	34,92	419,04
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	29,10	349,20
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,83	22,00
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0121	14,05	168,60
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,0542</b>	<b>62,97</b>	<b>755,66</b>
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	11,76	141,08
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	25,84	310,09
3.3	Lietvedība		0,0061	7,10	85,20
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	18,27	219,29
<b>4</b>	<b>Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.</b>		<b>0,1633</b>	<b>189,92</b>	<b>2279,10</b>
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	23,26	279,10
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1433	166,67	2000,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

**Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu**

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dālot uz 12 mēnešiem
1	Uzkrājums siltumzskaites sistēmai	2000,00	1,72	0,1433
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>2000,00</b>	<b>1,72</b>	<b>0,1433</b>

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis