

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Skolas iela 1

Apsaimniekošanas maksa

0,1300 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	558,70 m ²
2. Apkurināmā platība	0,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	0,00 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	0,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	12 sk.
7. Stāvu skaits	2 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	2 sk.
9. Siltummezglu skaits	0 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,1300	72,65	871,82
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1046	58,43	701,13
II	II. Izdevumi		0,1300	72,65	871,82
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0057	3,18	38,11
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0057	3,18	38,11
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,0702	39,22	470,66
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0000	0,00	0,00
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	16,78	201,32
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	13,98	167,77
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	0,88	10,57
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0136	7,58	91,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	30,25	363,05
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	5,65	67,78
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	12,41	148,98
3.3	Lietvedība		0,0061	3,41	40,94
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	8,78	105,35
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1046	58,43	701,13
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0300	16,76	201,13
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0746	41,67	500,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Ēkas remontdarbu uzkrājums	500,00	0,89	0,0746
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	500,00	0,89	0,0746

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis