

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme  
2015. gadam**

Mājas adrese

Skolas iela 7

Apsaimniekošanas maksa

0,2600 EUR 1m2/mēn

*Informācija par māju:*

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	394,20 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	0,00 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	0,00 m <sup>2</sup>
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m <sup>2</sup>
5. Apkopjamā platība	840,60 m <sup>2</sup>
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	4 sk.
7. Stāvu skaits	2 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	2 sk.
9. Siltummezglu skaits	0 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup>	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,2600	102,51	1230,06
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1257	49,55	594,61
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,2600</b>	<b>102,51</b>	<b>1230,06</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,0636</b>	<b>25,09</b>	<b>301,06</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0568	22,41	268,87
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0068	2,68	32,19
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1422</b>	<b>56,07</b>	<b>672,85</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	29,59	355,12
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	11,84	142,05
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	9,86	118,37
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	0,62	7,46
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0105	4,15	49,86
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,0542</b>	<b>21,35</b>	<b>256,15</b>
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	3,99	47,82
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	8,76	105,11
3.3	Lietvedība		0,0061	2,41	28,88
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	6,19	74,33
<b>4</b>	<b>Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.</b>		<b>0,1257</b>	<b>49,55</b>	<b>594,61</b>
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	7,88	94,61
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1057	41,67	500,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

**Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu**

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (Ls/m <sup>2</sup> )**	(EUR/m <sup>2</sup> ) daļot uz 12 mēnešiem
1	Ēkas remontdarbu uzkrājums	500,00	1,27	0,1057
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>500,00</b>	<b>1,27</b>	<b>0,1057</b>

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis