

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme  
2015. gadam**

Mājas adrese

Skolas iela 9

Apsaimniekošanas maksa

0,4000 EUR 1m2/mēn

*Informācija par māju:*

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1062,10 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	981,50 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	438,20 m <sup>2</sup>
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m <sup>2</sup>
5. Apkopjamā platība	2055,50 m <sup>2</sup>
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	3 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup>	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4000	424,84	5098,13
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1132	120,18	1442,16
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,4000</b>	<b>424,72</b>	<b>5096,67</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,1337</b>	<b>141,83</b>	<b>1701,99</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0163	17,27	207,18
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1129	119,88	1438,58
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0045	4,69	56,24
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,2122</b>	<b>225,38</b>	<b>2704,52</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	79,73	956,80
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0713	75,75	909,05
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	31,89	382,72
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	26,58	318,93
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,67	20,09
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0092	9,74	116,93
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,0542</b>	<b>57,51</b>	<b>690,16</b>
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	10,74	128,85
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	23,60	283,21
3.3	Lietvedība		0,0061	6,48	77,82
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	16,69	200,28
<b>4</b>	<b>Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.</b>		<b>0,1132</b>	<b>120,18</b>	<b>1442,16</b>
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0190	20,18	242,16
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0942	100,00	1200,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

**Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu**

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (Ls/m <sup>2</sup> )**	(EUR/m <sup>2</sup> ) daļot uz 12 mēnešiem
1	Ēkas remontdarbu uzkrājums	1200,00	1,13	0,0942
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>1200,00</b>	<b>1,13</b>	<b>0,0942</b>

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis