

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Smilšu iela 2

Apsaimniekošanas maksa

0,3000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	373,30 m ²
2. Apkurināmā platība	0,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	0,00 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	697,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	16 sk.
7. Stāvu skaits	1 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	1 sk.
9. Siltummezglu skaits	0 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3000	111,98	1343,79
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,2209	82,47	989,59
II	II. Izdevumi		0,3000	111,98	1343,79
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0942	35,18	422,19
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0872	32,56	390,75
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0070	2,62	31,44
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1516	56,59	679,02
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	28,02	336,29
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	11,21	134,52
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	9,34	112,10
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	0,59	7,06
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0199	7,42	89,06
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	20,21	242,57
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	3,77	45,29
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	8,30	99,54
3.3	Lietvedība		0,0061	2,28	27,35
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	5,87	70,39
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,2209	82,47	989,59
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	7,47	89,59
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,2009	75,00	900,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Jumta remontdarbu uzkrājums	900,00	2,41	0,2009
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	900,00	2,41	0,2009

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis