

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme  
2015. gadam**

Mājas adrese

Smilšu iela 4

Apsaimniekošanas maksa

0,3000 EUR 1m2/mēn

*Informācija par māju:*

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	951,90 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	920,39 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m2)	322,94 m <sup>2</sup>
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m <sup>2</sup>
5. Apkopjamā platība	1140,00 m <sup>2</sup>
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	2 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup>	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3000	285,53	3426,33
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1951	185,70	2228,46
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,3000</b>	<b>285,49</b>	<b>3425,93</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,1010</b>	<b>96,09</b>	<b>1153,11</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0964	91,74	1100,84
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0046	4,36	52,27
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1448</b>	<b>137,86</b>	<b>1654,28</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	71,46	857,52
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	28,58	343,01
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	23,82	285,84
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,50	18,01
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0131	12,49	149,90
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,0542</b>	<b>51,55</b>	<b>618,55</b>
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	9,62	115,48
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	21,15	253,83
3.3	Lietvedība		0,0061	5,81	69,75
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	14,96	179,50
<b>4</b>	<b>Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.</b>		<b>0,1951</b>	<b>185,70</b>	<b>2228,46</b>
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	19,04	228,46
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1751	166,67	2000,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

**Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu**

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dālot uz 12 mēnešiem
1	Remontdarbu uzkrājums	2000,00	2,10	0,1751
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>2000,00</b>	<b>2,10</b>	<b>0,1751</b>

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis