

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Smilšu iela 6

Apsaimniekošanas maksa

0,3000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	962,96 m ²
2. Apkurināmā platība	938,69 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	322,12 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	916,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	2 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3000	288,86	3466,27
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1931	185,93	2231,11
II	II. Izdevumi		0,3000	288,82	3465,88
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0905	87,15	1045,82
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0859	82,76	993,16
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0046	4,39	52,67
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1553	149,53	1794,32
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	72,29	867,49
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	28,92	346,99
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	24,10	289,16
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,52	18,22
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0236	22,70	272,46
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	52,14	625,74
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	9,74	116,82
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	21,40	256,78
3.3	Lietvedība		0,0061	5,88	70,56
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	15,13	181,58
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1931	185,93	2231,11
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0200	19,26	231,11
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1731	166,67	2000,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Remontdarbu uzkrājums	2000,00	2,08	0,1731
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	2000,00	2,08	0,1731

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis