

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Staru iela 10

Apsaimniekošanas maksa **0,3800 EUR 1m2/mēn****Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2671,34 m ²
2. Apkurināmā platība	2627,91 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	808,83 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	43,52 m ²
5. Apkopjamā platība	3804,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	60 sk.
7. Stāvu skaits	5 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	4 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3800	1015,03	12180,32
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1159	309,73	3716,73
II	II. Izdevumi		0,3800	1015,00	12180,03
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1190	317,80	3813,63
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0187	49,87	598,43
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0967	258,42	3101,03
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	9,51	114,17
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,2068	552,55	6630,55
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	200,54	2406,48
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0619	165,28	1983,37
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0300	80,22	962,59
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	66,85	802,16
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	4,21	50,54
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0133	35,45	425,41
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	144,65	1735,85
3,1	Finanšu uzskaitē		0,0101	27,01	324,07
3,2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	59,36	712,32
3,3	Lietvedība		0,0061	16,31	195,73
3,4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	41,98	503,73
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1159	309,73	3716,73
4,1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0130	34,73	416,73
4,2	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1029	275,00	3300,00
4,3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Uzkrājums kāpņutelpas logiem	3300,00	1,24	0,1029
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	3300,00	1,24	0,1029