

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Staru iela 12

Apsaimniekošanas maksa

0,4000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2656,66 m ²
2. Apkurināmā platība	2656,66 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	749,30 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	3604,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	60 sk.
7. Stāvu skaits	5 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	4 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4000	1062,77	12753,22
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1249	331,88	3982,56
II	II. Izdevumi		0,4000	1062,77	12753,22
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1386	368,17	4418,01
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0154	40,87	490,41
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1196	317,83	3813,96
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	9,47	113,64
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,2073	550,74	6608,90
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	199,44	2393,26
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0619	164,46	1973,57
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	79,78	957,30
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	66,48	797,75
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	4,19	50,26
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0137	36,40	436,75
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	143,86	1726,31
3.1	Finanšu uzskaitē		0,0101	26,86	322,29
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	59,03	708,40
3.3	Lietvedība		0,0061	16,22	194,65
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	41,75	500,96
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1249	331,88	3982,56
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0120	31,88	382,56
4.2	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1129	300,00	3600,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un tss aparaksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (Ls)**	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(Ls/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Lietus noteku nomaiņa	2000,00	0,75	0,0627
2	Ārdurvju nomaiņa 4 gab 2.1m*1m.	1600,00	0,60	0,0502
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	3600,00	1,36	0,1129

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis