

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Staru iela 4

Apsaimniekošanas maksa

0,3700 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2397,50 m ²
2. Apkurināmā platība	2221,10 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	830,30 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	29,68 m ²
5. Apkopjamā platība	2857,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	48 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	4 sk.
9. Siltummezglu skaits	2 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3700	886,98	10643,74
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,0815	195,44	2345,24
II	II. Izdevumi		0,3700	886,91	10642,89
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0965	231,36	2776,37
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0188	45,13	541,52
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0741	177,55	2130,54
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0037	8,69	104,31
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,2193	525,72	6308,60
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	179,98	2159,79
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0695	166,71	2000,55
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	71,99	863,92
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	59,99	719,93
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	3,78	45,36
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0180	43,25	519,05
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	129,83	1557,91
3,1	Finanšu uzskaitē		0,0101	24,24	290,85
3,2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	53,27	639,30
3,3	Lietvedība		0,0061	14,64	175,66
3,4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	37,67	452,10
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,0815	195,44	2345,24
4,1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0120	28,77	345,24
4,2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0695	166,67	2000,00
4,3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss aparaksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Inženierkomunikāciju remontu darbi	2000,00	0,83	0,0695
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	2000,00	0,83	0,0695

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis