

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme
2015. gadam**

Mājas adrese

Staru iela 6

Apsaimniekošanas maksa

0,3700 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2303,80 m ²
2. Apkurināmā platība	2005,32 m ²
3. Koplietošanas telpas (m ²)	952,20 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	23,50 m ²
5. Apkopjamā platība	2945,30 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	45 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	5 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ²	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3700	852,44	10229,33
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,1314	302,65	3631,75
II	II. Izdevumi		0,3700	852,32	10227,83
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1087	250,36	3004,36
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0180	41,43	497,17
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0870	200,52	2406,26
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0037	8,41	100,94
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,2071	477,20	5726,44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	172,95	2075,38
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0629	144,83	1738,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	69,18	830,15
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	57,65	691,79
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	3,63	43,58
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0126	28,96	347,53
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0542	124,75	1497,02
3.1	Finanšu uzskaites		0,0101	23,29	279,49
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	51,19	614,31
3.3	Lietvedība		0,0061	14,07	168,80
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	36,20	434,43
4	Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.		0,1314	302,65	3631,75
4.1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0120	27,65	331,75
4.2	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1194	275,00	3300,00
4.3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Ls/m ²)**	(EUR/m ²) daļot uz 12 mēnešiem
1	Uzkrājums kāpņutelpas logiem	3300,00	1,43	0,1194
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	Pavisam kopā remonta darbi:	3300,00	1,43	0,1194

Sastādīja: Namu pārvaldnieks R.Elksnītis