

Mājas pārvaldnieks SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu ieņēmumu un izdevumu tāme  
2015. gadam**

Mājas adrese

Staru iela 8

Apsaimniekošanas maksa **0,4700 EUR 1m2/mēn****Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	914,54 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	879,43 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m2)	396,55 m <sup>2</sup>
4. Logi koplietošanas telpās	5,60 m <sup>2</sup>
5. Apkopjamā platība	2785,00 m <sup>2</sup>
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	24 sk.
7. Stāvu skaits	3 sk.
8. Kāpņu telpu skaits	2 sk.
9. Siltummezglu skaits	1 sk.
10. Cita informācija	0,00 sk.

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup>	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4700	429,85	5158,17
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		**	**	**
3	Zemes nomas maksa		**	**	**
4	Apdrošināšana		**	**	**
5	Citi ieņēmumi, iepriekšējā perioda uzkrājums, vai pārtēriņš		0,0000	0,00	0,00
6	Citi ieņēmumi, Plānotais uzkrājums		0,0849	77,64	931,69
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,4700</b>	<b>429,85</b>	<b>5158,17</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,1719</b>	<b>157,17</b>	<b>1886,01</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0114	10,46	125,47
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1558	142,47	1709,61
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0046	4,24	50,92
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,2440</b>	<b>223,16</b>	<b>2677,89</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0751	68,66	823,87
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0739	67,54	810,54
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0300	27,46	329,55
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0250	22,89	274,62
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0016	1,44	17,30
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0385	35,17	422,02
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,0542</b>	<b>49,52</b>	<b>594,27</b>
3,1	Finanšu uzskaitē		0,0101	9,25	110,95
3,2	Juridiskie pakalpojumi		0,0222	20,32	243,86
3,3	Lietvedība		0,0061	5,58	67,01
3,4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0157	14,37	172,45
<b>4</b>	<b>Plānotie uzkrājumi. Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.</b>		<b>0,0849</b>	<b>77,64</b>	<b>931,69</b>
4,1	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0120	10,97	131,69
4,2	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0729	66,67	800,00
4,3	Izdevumu atmaksa par veiktajiem neatliekamajiem remonta darbiem, iepriekšējā periodā (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00

**Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2015. gadu**

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Ls/m2)**	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Ventilācijas skursteņu pārbūve	800,00	0,87	0,0729
2	0	0,00	0,00	0,0000
4	0	0,00	0,00	0,0000
5	0	0,00	0,00	0,0000
	0	0,00		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>800,00</b>	<b>0,87</b>	<b>0,0729</b>