



SIA "Ķeguma Stars"

Reģ. Nr. 40003227117

GADA PĀRSKATS

par 2013. gadu

Saturs

Lpp.

Vadības ziņojums	3
Ziņas par uzņēmumu	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Gada pārskata pielikums	9
Revidenta pārbaudes ziņojums	
Apliecinājuma ziņojums	
Dalībnieku sapulces protokols	

Vadības ziņojums

Darbības veids

Uzņēmuma statūtos minēti vairāk kā 70 komercdarbības veidi, galvenie no tiem, pēc NACE klasifikatora:

1. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37),
2. ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36),
3. nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (38.32),
4. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde (35),
5. uzkopšanas darbības (81.2),
6. specializētie būvdarbi (43).

Uzņēmuma īss darbības apraksts

SIA "Keguma Stars" ir pastāvīga saimnieciska vienība ar juridiskās personas tiesībām, kura darbojas saskaņā ar statūtiem un veic uzņēmējdarbību, vadoties pēc Latvijas Republikas normatīvajiem dokumentiem - likumiem, Ministru kabineta noteikumiem. Uzņēmums 1994. gada 09. novembrī reģistrējies uzņēmumu reģistrā, 2004. gada 04. martā ir reģistrēts komercreģistrā Nr. 40003227117 ar nosaukumu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Keguma Stars".

Pārskata gads un turpmākā attīstība

Pārskata gadu uzņēmums beidzis ar zaudējumiem 48890 Latvijas latī.

1. SIA "Keguma Stars" turpinās *attīstīt* un pilnveidot namu apsaimniekošanas procesu Keguma novadā, iesaistot namu apsaimniekošanas procesā dzīvojamo māju kopīpašniekus un pašvaldību.
2. Jautājumi un problēmas, kuras ir saistītas ar komunālo pakalpojumu sniegšanu, ūdensapgādes, notekūdeņu attīrīšanas, siltumapgādes tarifu jautājumu un namu apsaimniekošanas izmaksu apmēra noteikšanu joprojām ir aktuāli.
3. Uzņēmums ir *uzņēmis* vairāku Eiropas Savienības līdzfinansētu projektu ieviešanu –
 - 1) Ūdenssaimniecības attīstība Kegums novada Rembates pagasta Rembates ciemā Nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/036/037 līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru,
 - 2) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ogres ielā 6, Kegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Līgums Nr. DMS/3.4.4.1.0/11/09/001 Līgums noslēgts ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru,
 - 3) Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Keguma novada Keguma pilsētā, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 līgums noslēgts ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru,
 - 4) Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kegumā, Projekta Nr. 3.DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/013 Līgums noslēgts ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
4. Turpināsim *informēt* iedzīvotājus un uzņēmējus par apsaimniekošanas, siltumapgādes u.c. ar ēku apsaimniekošanu sastītajiem jautājumiem individuāli, kā arī caur vietējo avīzi Keguma novada ziņas.

Priekšlikumi par zaudējumu segšanu

Nepieciešamība pēc tarifu pārskatīšanas ir aktuāla, jo tie neatbilst dotā brīža izmaksām.

Tarifi nav mainīti - ūdensapgādes pakalpojumiem Keguma pilsētā un Rembates pagastā no 2008. gada maija, Tomes pagastā no 2006. gada oktobra, kanalizācijas pakalpojumiem Keguma pilsētā un Rembates pagastā no 2008. gada maija, savākšanas tarifs Keguma pilsētas Staru masīvā no 2007. gada novembra. Apsaimniekošanas tarifu maiņa daudzdzīvokļu mājām nav notikusi no 2008. gada.

1. Sakārtot uzņēmuma iekšējo politiku un optimizēt izdevumus, atbilstoši šodienas situācijai.
2. Iespēju robežās jāsamazina zudumi siltumtrasēs un ūdens apgādes tīklos.

3. Piesaistīt privātmāju māsaimniecības ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas pieslēgumiem.

Notikumi pēc gada pārskata beigām un darbības turpināšanas pieņēmums

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

Valdes loceklis _____ Vladimirs Soboļevs

2014. gada 17.aprīlī.

Ziņas par uzņēmumu

Uzņēmuma nosaukums	SIA “KEGUMA STARS”
Uzņēmuma juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sabiedrības kapitāla daļu īpašnieks	Ķeguma novada dome
Reģistra Nr., vieta, datums	40003227117, Rīga, 1994. gada 09. novembrī uzņēmumu reģistrā, 2004. gada 04. martā - komercreģistrā
PVN reģistrācijas Nr., datums	LV40003227117, Rīgā, 1996. gada 21. oktobrī
Adrese (juridiskā un pasta)	Kuģu ielā 5, Ķegums, Ķeguma novads
Valdes loceklis	Vladimirs Soboļevs, personas kods 230853-12400
Pārskata gads	no 01.01.2013. līdz 31.12.2013.
Galvenais grāmatvedis	Ilze Vilkāja
Revidenti	SIA “Auditorfirma Padoms” Komerksabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Vaira Šķibeļe LZRA sertifikāts Nr.24

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2013. gadu

(pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Rādītājs	Piezīmes Nr.	2013. gads	20121. gads
		LVL	LVL
Neto apgrozījums	1.	363350	365254
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2.	(529606)	(532021)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(166256)	(166767)
Pārdošanas izmaksas	3.	0	(104)
Administrācijas izmaksas	4.	(44539)	(54370)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5.	165588	156507
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6.	(223)	(36496)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7.	(3097)	(2597)
Ārkārtas peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(48527)	(103827)
Pārējie nodokļi	8.	(363)	(239)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	9.	(48890)	(104066)

Valdes loceklis _____ Vladimirs Soboļevs

2014. gada 17.aprīlī.

Bilance 2013. gada 31.decembrī

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	2013. gads	2012. gads
		LVL	LVL
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1.Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1.	785	1079
Nemateriālie ieguldījumi kopā		785	1079
II. Pamatlīdzekļi			
1.Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	1.	3332672	3081010
2.Iekārtas un mašīnas	1.	180725	193899
3.Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.	14999	12571
4.Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1. (A)	580878	23660
Pamatlīdzekļi kopā		4109274	3311140
V. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1. (B)	18801	63717
Ilgtermiņa debitori		18801	63717
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4128860	3375936
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1.Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2.	515	405
2.Avansa maksājumi par precēm	3.	65560	0
Krājumi kopā		66075	405
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi			
1. Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	4.	8298	8298
Kopā		8298	8298
III. Debitori			
1.Pircēju un pasūtītāju parādi	5.	144578	98193
2.Citi debitori	6.	43657	13566
3.Nākamo periodu izmaksas	7.	521	756
4.Uzkrātie ieņēmumi	8.	0	8825
Debitori kopā		188756	121339
IV. Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
V. Nauda	9.	293104	503348
Naudas līdzekļi kopā		293104	503349
Apgrozāmie līdzekļi kopā		556233	633391
Aktīvu kopsumma		4685093	4009327

Valdes loceklis _____ Vladimirs Soboļevs

2014. gada 17.aprīlī.

Bilance 2013. gada 31.decembrī

PASĪVS	Piezīmes Nr.	2013. gads	2012. gads
		LVL	LVL
Pašu kapitāls			
1.Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10.	1429842	1381342
2.Rezerves		28688	28688
a) pārējās rezerves	11.	28688	28688
b) rezerves pašu akcijām un daļām	11.		1500
3.Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	12.	(473829)	(369763)
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	12.	(48890)	(104066)
Pašu kapitāls kopā		935811	937701
Uzkrājumi			
1. Uzkrājumi	13.	2777	3007
Uzkrājumi kopā		2777	3007
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14.	182378	130821
2. Nākamo periodu ieņēmumi	15.	2086422	2234452
Ilgtermiņa parādi kopā		2268800	2365273
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14.	33507	13614
2. Saņemtie avansi	16.	933132	506312
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17.	360717	6147
4. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	18.	379	620
5. Nākamo periodu ieņēmumi	19.	148029	148029
6. Norēķini ar uzkrātajām saistībām	21.	1941	28624
Īstermiņa kreditori kopā		1477705	703346
Kreditori kopā		3746505	3068619
Pasīvu kopsumma		4685093	4009327

Valdes loceklis _____ Vladimirs Soboļevs

2014. gada 17.aprīlī.

Gada pārskata pielikums

1. Gada pārskata sastādīšanas vispārīgie principi

Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu likumam", Ministru kabineta noteikumiem Nr. 585., 584. un citiem Latvijas republikas normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz patiesu finanšu pārskata informāciju.

Gada pārskata posteņi ir novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemot, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantojot tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā,
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - ✓ pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ✓ ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - ✓ aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas, neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas ir saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) pārskata gada sākuma bilance saskan ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- 7) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu;
- 8) uzņēmuma saimnieciskie darījumi iegrāmatoti un atspoguļoti gada pārskatā, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods - no 01.01.2013. līdz 31.12.2013.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā - latos (LVL). Finanšu pārskatā atspoguļotie dati ir uzrādīti apaļās summās latos. Darījumi ārvalstu valūtās nav notikuši.

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Grāmatvedības aplēses

Grāmatvedības aplēses – pieņēmumi, ko veic, pamatojoties uz pieejamo informāciju. Tas attiecas uz uzkrājumiem, debitoru parādiem, aktīvu lietderīgās kalpošanas laika noteikšanu, uzkrājumu, izmaksu noteikšanu, tiesas prāvu izmaksu aplēsēm un citiem finanšu pārskatu sagatavošanai nepieciešamiem pieņēmumiem.

Uzņēmumā tiek izmantotas aplēses šādos posteņos:

- ✓ pamatlīdzekļu nolietojums – atbilstoši vadības apstiprinātām nolietojuma normām
- ✓ uzkrājumi aktīviem – tiek veidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem
- ✓ uzkrājumi - uzkrājumi tiek veidoti darbinieku atvaļinājumu izmaksām, aprēķinos izmantojot katra darbinieka vidējo izpeļņu un neizmantotās atvaļinājuma dienas.
- ✓ uzkrātās saistības – tiek veidots uzkrājums paredzamajām gada pārskata revīzijas izmaksām, komunālo pakalpojumu rēķiniem, sakaru pakalpojumu rēķiniem.

Vadība ir veikusi peļņas vai zaudējumu novērtējumu un uzskata, ka finanšu pārskati atspoguļo patieso finanšu stāvokli, pamatojoties uz visu patreiz pieejamo informāciju. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs 2013. gadā nav notikušas.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Īstermiņa aktīvos ir uzrādītas aktīvu summas:

- ✓ kurus paredzēts realizēt vai patērēt uzņēmuma parastā darbības cikla ietvaros;
- ✓ kurus tur galvenokārt tirdzniecības nolūkiem vai īslaicīgi un paredz realizēt divpadsmit mēnešos pēc bilances datuma;
- ✓ tā ir nauda vai tās ekvivalents, kam ir neierobežotas lietošanas iespējas.

Pārējie aktīvi ir klasificēti kā ilgtermiņa.

Īstermiņa saistībās ir uzrādītas saistību summas:

- ✓ par kurām paredzēts norēķināties uzņēmuma parastā darbības cikla ietvaros;
- ✓ par tām jānorēķinās ne vēlāk kā divpadsmit mēnešos pēc bilances datuma.

Pārējās saistības ir klasificētas kā ilgtermiņa.

Pamatlīdzekļi

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši tirgus cenai. Krājumi vērtēti, izmantojot *fifo* metodi.

Ienākumu un izmaksu atspoguļošanas principi

Ieņēmumus uzrāda tad, kad preces vai pakalpojums ir piegādāts klientam, neatkarīgi no datuma, kad ir saņemts maksājums. Izdevumi tiek uzrādīti periodā, uz kuru tie attiecas, neatkarīgi no datuma, kad tiek veikts maksājums.

Finanšu izmaksas

Izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek atzītas periodā, kurā tās radušās, un atspoguļotas peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Uzkrājumi

Saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas un kuru apjoms vai saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Tiek veidoti uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem un sociālajiem maksājumiem, kā arī šaubīgiem debitoriem.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu. Spēkā esošā likumdošana nosaka sekojošas nodokļu likmes - 2013. gadā - 15%.

2. Paskaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

Piezīme Nr. 1

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no ūdens apgādes un kanalizācijas, siltumenerģijas ražošanas un citu pakalpojumu piegādes un realizācijas Ķeguma un Lielvārdes novada teritorijā.

Neto apgrozījums

Darbības veidi	2013	2012
Ieņēmumi no ūdens piegādes	20424	19835
Ieņēmumi no notekūdeņu attīrīšanas	44179	43546
Dažādi maksas pakalpojumi	12158	6969
Ieņēmumi no siltuma piegādes iedzīvotājiem	146052	152017
Ieņēmumi no siltuma piegādes uzņēmumiem	60265	64602
Ieņēmumi no elektroenerģijas nodrošināšanas	4106	3840
Ieņēmumi no atkritumu izvešanas	7882	7733
Neapliekamie un neapliekamie darījumi (apsaimniekošana)	68284	66712
Kopā:	363350	365254

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Neto apgrozījuma ražošanas izmaksas uzrādītas iegādes vai ražošanas pašizmaksā.

Izmaksu veids	2013	2012
Materiālu izmaksas	11895	6304
Elektroenerģija	23144	26743
Nolietojums	196777	192619
Personāla izmaksas	61146	62414
Siltumenerģijas iepirkšana	206606	212705
Pakalpojumi nozarēm	12969	15867
Atkritumu izvešana	8133	7973
Transporta izmaksas	6046	6865
Citas ražošanas izmaksas	2890	531
Kopā:	529606	532021

Piezīme Nr. 3

Pārdošanas izmaksas

Pārdošanas izmaksas ietver uzņēmuma reklāmu katalogos un apmācības izmaksas.

Izmaksu veids	2013	2012
Pārdošanas izmaksas	0	104
Kopā:	0	104

Piezīme Nr. 4
Administrācijas izmaksas

Izmaksu veids	2013	2012
Nolietojums	702	912
Administrācijas daba alga	31988	38688
Citas administrācijas izmaksas	1977	81
Naudas apgrozījuma blakus izmaksas	345	304
Sakaru un interneta pakalpojumi	1599	1367
Autotransporta uzturēšanas izmaksas	733	2064
Kancelejas un biroja tehnikas izmaksas	2729	2388
Komunālo pakalpojumu izmaksas birojā	2859	2794
Juridiskie un revīzijas pakalpojumi	1607	5772
Kopā:	44539	54370

Piezīme Nr. 5
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumu veids	2013	2012
Eiropas struktūrfondu finansējums ilgtermiņa ieguldījumu iegādei	148029	148029
Dažādi ieņēmumi	2053	2999
Uzkrājumu samazinājums	7228	0
Iekasētās soda naudas	8278	5479
Kopā:	165588	156507

Piezīme Nr. 6
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Izmaksu veids	2013	2012
Citas izmaksas (uzkrājumu izveidošanas)	0	32811
Zaudējumi no pamatlīdzekļa pārdošanas	0	2456
Citas izmaksas (bēru pabalsts)	0	150
Citas izmaksas	223	1079
Kopā:	223	36496

Piezīme Nr. 7
Procentu maksājumi un tamlīdzīgās izmaksas

Izmaksu veids	2013	2012
Aizņēmumu procenti	3097	2597
Kopā:	3097	2597

Piezīme Nr. 8
Nekustamā īpašuma nodoklis

Postenis	2013	2012
Nekustamā īpašuma nodoklis	363	239
Kopā:	363	239

Piezīme Nr. 9
Pārskata gada zaudējumi

Pārskata gads	2013	2012
Pārskata gada zaudējumi	(48116)	(104066)

3. Paskaidrojumi pie bilances posteņiem

Piezīme Nr. 1

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes.

Ilgtermiņa ieguldījumu un pamatlīdzekļu kustības pārskats

Ilgtermiņa ieguldījumu veids	Sākotnējā vērtība					Nolietojums (vērtības norakstījumi)					Atlikusī vērtība	
	pārskata perioda sākumā	iegāde un izgatavošana (+)	pārveidēšana (+,-)	pārvietošana un izņemšana (+,-)	pārskata perioda beigās	pārskata perioda sākumā	aprēķināts pārskata periodā (+,-)	korrektūras (+,-)	izslēgtas (izņemtas no darbības) (-)	pārskata perioda beigās	pārskata perioda sākumā	pārskata perioda beigās
<i>Nemateriālie ieguldījumi (datorprogrammas)</i>	2337				2337	1258	294			1552	1079	785
Zeme	25181				25181	X	X	X	X	X	25181	25181
Ēkas un būves	3818549	431975			4250524	762720	180313			943033	3055829	3307491
Tehnoloģiskās iekārtas	263242				263242	69343	13174			82517	193899	180725
Kopā citi pamatlīdzekļi un inventārs	32337	6127	0	0	38464	19766	3699	0	0	23465	12571	14999
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtie celtniecības objekti	23660	979158		421940	580878	0	0			0	0	580878
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	<i>4162969</i>	<i>1417260</i>	<i>0</i>	<i>421940</i>	<i>5158289</i>	<i>851829</i>	<i>197186</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1049015</i>	<i>3287480</i>	<i>4109274</i>
<i>Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi kopā</i>	<i>4165306</i>	<i>1417260</i>	<i>0</i>	<i>421940</i>	<i>5160626</i>	<i>853087</i>	<i>197480</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1050567</i>	<i>3288559</i>	<i>4110059</i>

Piezīme 1.(A)
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtie celtniecības objekti

Projekta nosaukums	2013	2012
Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķegumā, Projekta Nr. 3.DP/3.5.1.1.0/12/PIA/VARAM/013 ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu	572877	5985
Ūdenssaimniecības attīstība Ķeguma novada Rembates pagasta Rembates ciemā, Projekts Nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/036/037 ar Eiropas reģionālā fonda līdzfinansējumu	0	15525
Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu	0	2150
Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā, Skolas/ Liepu/ Staru masīvs, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu	8001	0
Kopā:	580878	23660

Uzskaitīti paveiktie darbi projekta ietvaros.

Piezīme 1.(B)
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

Nosaukums	2013	2012
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ogres ielā 6, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, Projekts Nr. DMS/3.4.4.1.0/11/09/001 ar Eiropas reģionālā fonda līdzfinansējumu	17099	63717
Kopā:	17099	63717

Projektu plānots pabeigt 2013. gadā. Projekta izmaksu daļu sedz Eiropas reģionālais fonds, atlikusī daļa 10 gadu laikā tiks iekasēta no daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem.

Piezīme Nr. 2
Krājumi

Krājumi	2013	2012
Autotransporta degviela	23	11
Materiāli	492	394
Kopā:	515	405

Piezīme Nr. 3
Avansa maksājumi par precēm

Nosaukums	2013	2012
Avansa maksājumi par precēm	65560	0
Kopā:	65560	0

Piezīme Nr. 4
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Nosaukums	2013	2012
Ilgtermiņa ieguldījumi pārdošanai	8298	8298
Kopā:	8298	8298

Debitori
Piezīme Nr. 5
Pircēju un pasūtītāju parādi

Nosaukums	2013	2012
Pircēju un pasūtītāju parādi (fiziskas personas)	161039	162817
Iedzīvotāju atlikušais maksājums par kredītiem	62443	18952
Pircēju un pasūtītāju parādi (juridiskas personas)	15833	17183
Tiesas spriedumos debitoriem piespriestās tiesvedības izmaksas	3869	4775
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(98606)	(105604)
Kopā:	144578	98123

Piezīme Nr. 6
Citi debitori

Nosaukums	2013	2012
PVN pārmaksa	37799	7708
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Staru ielā 12, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	1802	1802
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Staru ielā 10, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	1815	1815
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Staru ielā 4, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	1936	1936
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Staru ielā 6, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	305	305
Kopā:	43657	13566

Piezīme Nr. 7
Nākamo periodu izmaksas

Nosaukums	2013	2012
Preses abonēšana	22	46
Apdrošināšanas maksājumi	325	102
Sakaru izdevumi	152	157
Reklāma katalogā	0	64
Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas nodevas	22	387
Kopā:	521	756

Piezīme Nr. 8
Uzkrātie ieņēmumi

Nosaukums	2013	2012
Uzkrātie ieņēmumi	0	8825
Kopā:	0	8825

Piezīme Nr. 9

Naudas līdzekļi

Naudas līdzekļu konts LVL	2013	2012
LVL kase Ķegums	1030	25
LVL kase Rembate	0	423
SEB Banka, AS krājkonts, pamatlīgums OG11030	761	760
SEB banka, AS Ogres 6, Līg. DMS/3.4.4.1.0/11/09/01	0	6275
SEB banka. Rembates ūdenstīkli	333	
LVL SEB banka norēķinu konts	14314	1111
SEB Banka, AS garantijas konts	1116	1116
LVL DNB banka norēķinu konts	407	3692
Valsts kase, 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/036, Rembate	0	144377
Valsts kase, 3DP/3.5.1.0/12/IPIA/VARAM/013 Ķegums	275143	345569
Kopā:	293104	503348

Pašu kapitāls

Piezīme Nr. 10

Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 1381342 daļām ar nominālvērtību LVL 1,00 un ir veidojies 100 % no Ķeguma novada domes ieguldījuma.

Pamatkapitāls

Nosaukums	2013	2012
Atlikums uz 31.12.2010.	X	1201342
Izmaiņas pārskata gadā	X	90000
Atlikums uz 31.12.2011.	X	1291342
Izmaiņas pārskata gadā	X	90000
Atlikums uz 31.12.2012.	1381342	1381342
Izmaiņas pārskata gadā	48500	x
Atlikums uz 31.12.2012.	1429842	1381342

Piezīme Nr. 11

Rezerves

Rezerves LVL 28688 apmērā veidojušās no Ķeguma domes ieguldījumiem uzņēmumā iepriekšējos pārskata periodos.

Rezerves pašu akcijām un daļām summa LVL 1500 reģistrāšanai Komercreģistrā iesniegta 2013. gadā.

Nosaukums	2013	2012
Pārējās rezerves	28688	28688
Rezerves pašu akcijām un daļām	0	1500
Kopā:	28688	30188

Piezīme Nr. 12

Nesadalītā peļņa

Nosaukums	2013	2012
-----------	------	------

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	(473829)	(369763)
Pārskata gada nesadalītā peļņa	(48116)	(104066)
Kopā:	(521945)	(473829)

Piezīme Nr. 13

Uzkrājumi

Uzkrājuma veids	Perioda beigās	Samazinājums	Pārskata perioda sākumā
Uzkrājums atvaļinājumiem, sociālajam nodoklim	3007	230	2777
Kopā:	3007	230	2777

Ilgtermiņa kreditori

Piezīme Nr. 14

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Līguma Nr.	Līguma termiņš	Atlikums uz 31.12.2012.	Sadalījums - Ilgtermiņa saistības	Sadalījums - Īstermiņa saistības	%
OG06882, Kredīts Nr. 104365-009 (lielais)	20.03.2017. (līguma pagarinājuma termiņš 20.04.2013.)	57777	40000	17777	1.85 % + 3 mēn. RIGIBOR
OG07175, Kredīts Nr. 104365-010 (Smilšu 4)	26.06.2017.	11777	8412	3365	0.80 % + 3 mēn. RIGIBOR
OG11030, Kredīts Nr. 104365-013 (Ogres 6)	27.07.2022. (līguma pagarinājuma termiņš 04.07.2017.)	46646	39461	7185	1.5 % + 6 mēn. RIGIBOR
Nr.AL 00532	01.04.2033.	99686	94505	5180	2.3%
Kopā :		215886	182378	33507	x

Līguma saistību izpildes nodrošinājums

Līguma Nr. OG06882 (02.04.2007.)

Ķeguma novada domes, vien. reģ. Nr. 90000013682, galvojums par Līguma saistību izpildi, saskaņā ar Galvojuma līgumu Nr. OG06882/G-1, kurā pušu parakstu īstumu ir apliecinājis zvērināts notārs.

Noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2013.gada 15.aprīlī.

Līguma Nr. OG07175 (12.06.2007.)

2007.gada 12.jūlijā starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgts Komerckārtas līgumu Nr. OG7175/KK-1 uz Aizņēmēja prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām

Līguma Nr. OG11030 (05.07.2011.)

Komerckārtas uz Aizņēmēja prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām saskaņā ar 2011.gada 05. jūlijā starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgto Komerckārtas līgumu Nr. OG11030/KK-1.

Līguma Nr. AK 00532 (10.07.2013.)

Aizņēmējs atbild ar visiem saviem aktīviem un ienākumiem. Ķeguma novada dome garantē par saistību izpildi ar budžeta līdzekļiem Aizdevējam SIA Vides investīciju fonds.

Piezīme Nr. 15
Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

Nosaukums	2014	
Kohēzijas fonda līdzfinansējums, kuras termiņš iekļaušanai ieņēmumos iestājas vēlāk par gadu, bet ne vēlāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām	179951	
	0	
	179951	

Piezīme Nr. 16
Saņemtie avansi

Nosaukums	2013	2012
Saņemtie pircēju avansi	125	0
Ūdenssaimniecības attīstība Ķeguma novada Rembates pagasta Rembates ciemā, Projekts Nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/036/037 ar Eiropas reģionālā fonda līdzfinansējums	295093	160743
Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķegumā, Projekta Nr. 3.DP/3.5.1.1.0/12/PIA/VARAM/013 ar Kohēzijas fonda līdzfinansējums	637914	345569
Kopā:	933132	506312

Piezīme Nr. 17
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

Nosaukums	2013	2012
Parādi piegādātājiem	327543	3740
Ieturētā garantijas nauda	33174	2407
Kopā:	360717	6147

Piezīme Nr. 18
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	2013	2012
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	172
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas nodoklis	0	12
Dabas resursu nodoklis	379	436
Kopā:	379	620

Piezīme Nr. 19
Nākamo periodu ieņēmumi ES

Pozīcija	2013	2012
Nākamo periodu ieņēmumi - īstermiņa daļa	148029	148029
Kopā:	148029	148029

Piezīme Nr. 21
Uzkrātās saistības

Ķegumā, 2014. gadā

Uzkrātajās saistībās uzrādītas par saņemtajiem rēķiniem 2013. gadā, kas iekļaujami izdevumos pārskata periodā - gada pārskata revīzijas izdevumi, komunālo pakalpojumu un sakaru pakalpojumu rēķinu summas.

Nosaukums	2013	2012
Norēķini par uzkrātām saistībām	1941	28624
Kopā:	1941	28624

4. Vispārīgā informācija

1. Nodokļi

Nodokļu pārskats

Nodokļa veids	Atlikums uz 01.01.2013	Aprēķināts 2013. gadā	Veikta iemaksa budžetā	Atmaksāts no valsts	PVN pārmaksas novirzīšana	Nokavējuma naudas	Atlikums uz 31.12.2013
Pievienotās vērtības nodoklis	0	(890975)	890975	0	0	0	0
VSAOI	(12)	(25505)	25517	0	0	0	0
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(172)	(13915)	14087	0	0	0	0
Dabas resursu nodoklis	(436)	(1669)	1726	0	0	0	(379)
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	0	(66)	66	0	0	0	0
Kopā:	(620)	(932130)	9323710	0	0	0	(379)
Nodokļu aktīvi:	0	x	x	x	x	x	0
Nodokļu saistības:	(620)	x	x	x	x	x	(379)

2. Nodarbinātās personas

Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

Nosaukums	2013	2012
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	22	22

3. Personāla izmaksas

Personāla izmaksas

Nosaukums	2013	2012
Aprēķinātā bruto alga	72626	80312
Darba devēja VSAOI	17508	18670
Kompensācija par darbinieku personīgās vieglās automašīnas izmantošanu darba vajadzībām	761	1066
Kopā:	90895	98982

4. Revīzijas izmaksas

Nosaukums	2013	2012
Atlīdzība par 2013. gada pārskata revīziju	600	600

5. Informācija par atlīdzību valdes locekļiem

Saņemtā atlīdzība

Viens valdes loceklis	2013	2012
Aprēķinātā bruto alga, t.sk. kompensācijas	5090	7974
Darba devēja VSAOI	1086	1781
Kopā:	6176	9755

6. Ziņas par ārpusbilances saistībām, ieķīlātiem aktīviem

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas, kuras nav skaidrotas gada finanšu pārskata pielikumā.

7. Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas.

2013. gada 08. februārī ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru tika noslēgti 3 līgumi par daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Staru ielā 4., 10., 12. Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem. Uz šo brīdi notiek sarunas ar trīs bankām par kredītēšanas iespējām šiem projektiem.

8. Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

Valdes loceklis _____ Vladimirs Soboļevs

2014. gada 17.aprīlī.