



SIA „Keguma Stars”

(Vienotais reģistrācijas Nr. 40003227117)

GADA PĀRSKATS

par periodu no 01.01.2014 līdz 31.12.2014
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Kegumā, 2015

Saturs

	Lpp.
Vadības ziņojums	3
Ziņas par uzņēmumu	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Gada pārskata pielikums	9
Revidenta pārbaudes ziņojums	21

Vadības ziņojums

Darbības veids

Uzņēmuma statūtos minēti vairāk kā 70 komercdarbības veidi, galvenie no tiem, pēc NACE klasifikatora:

1. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37),
2. ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36),
3. nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (38.32),
4. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde (35),
5. uzkopšanas darbības (81.2),
6. specializētie būvdarbi (43).

Uzņēmuma īss darbības apraksts

SIA "Ķeguma Stars" ir pastāvīga saimnieciska vienība ar juridiskās personas tiesībām, kura darbojas saskaņā ar statūtiem un veic uzņēmējdarbību, vadoties pēc Latvijas Republikas normatīvajiem dokumentiem - likumiem, Ministru kabineta noteikumiem. Uzņēmums 1994. gada 09. novembrī reģistrējies uzņēmumu reģistrā, 2004. gada 04. martā ir reģistrēts komercreģistrā Nr. 40003227117 ar nosaukumu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķeguma Stars".

Pārskata gads un turpmākā attīstība

Pārskata gadu uzņēmums beidzis ar 17072 euro zaudējumu..

1. SIA "Ķeguma Stars" turpinās *attīstīt* un pilnveidot namu apsaimniekošanas procesu Ķeguma novadā, iesaistot namu apsaimniekošanas procesā dzīvojamo māju kopīpašniekus un pašvaldību.
2. Jautājumi un problēmas, kuras ir saistītas ar komunālo pakalpojumu sniegšanu, ūdensapgādes, notekūdeņu attīrīšanas, siltumapgādes tarifu jautājumu un namu apsaimniekošanas izmaksu apmēra noteikšanu joprojām ir aktuāli.
3. Uzņēmums ir *uzņēmies* vairāku Eiropas Savienības līdzfinansētu projektu ieviešanu –
 - 1) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ogres ielā 6, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Līgums Nr. DMS/3.4.4.1.0/11/09/001 Līgums noslēgts ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru,
 - 2) Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 līgums noslēgts ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru, pabeigts 2013.gadā.
 - 3) Ūdenssaimniecības attīstība Ķeguma novada, Rembates pagasta, Rembates ciemā Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/036/037 līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru-pabeigts 2013.gadā.
 - 4) Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķegumā,projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/013.Līgums noslēgts ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
 - 5) Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 II kārtā, līgums noslēgts ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru, uzsākts 2014.gadā.
 - 6)
4. Turpināsim *informēt* iedzīvotājus un uzņēmējus par apsaimniekošanas, siltumapgādes u.c. ar ēku apsaimniekošanu sastītajiem jautājumiem individuāli , kā arī caur vietējo avīzi Ķeguma novada ziņas.

Priekšlikumi par zaudējumu segšanu

Nepieciešamība pēc tarifu pārskatīšanas ir aktuāla, jo tie neatbilst dotā brīža izmaksām.

Tarifi nav mainīti - ūdensapgādes pakalpojumiem Ķeguma pilsētā un Rembates pagastā no 2008. gada maija, Tomes pagastā no 2006. gada oktobra, kanalizācijas pakalpojumiem Ķeguma pilsētā un Rembates pagastā no 2008. gada maija, savākšanas tarifs Ķeguma pilsētas Staru masīvā no 2007. gada novembra. Apsaimniekošanas tarifu maiņa daudzdzīvokļu mājām nav notikusi no 2008. gada.

1. Sakārtot uzņēmuma iekšējo politiku un optimizēt izdevumus, atbilstoši šodienas situācijai.
2. Iespēju robežās jāsamazina zudumi siltumtrasēs un ūdens apgādes tīklos.
3. Piesaistīt privātmāju māsaimniecības ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas pieslēgumiem.

Notikumi pēc gada pārskata beigām un darbības turpināšanas pieņēmums

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

Prokūrists _____ *Edgars Kozlovs*

2015.gada 6.jūlijā

Ziņas par uzņēmumu

Uzņēmuma nosaukums	SIA “KEGUMA STARS”
Uzņēmuma juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sabiedrības kapitāla daļu īpašnieks	Ķeguma novada dome
Reģistra Nr., vieta, datums	40003227117, Rīga, 1994. gada 09. novembrī uzņēmumu reģistrā, 2004. gada 04. martā - komercreģistrā
PVN reģistrācijas Nr., datums	LV40003227117, Rīgā, 1996. gada 21.oktobrī
Adrese (juridiskā un pasta)	Kuģu ielā 5, Ķegums, Ķeguma novads
Valdes loceklis	Vladimirs Soboļevs, personas kods 230853-12400
Pārskata gads	no 01.01.2014. līdz 31.12.2014.
Galvenais grāmatvedis	Aija Troščenko
Revidenti	SIA “Auditorfirma Padoms” Komerksabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Vaira Šķibeļe LZRA sertifikāts Nr.24

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2014. gadu

(pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Rādītājs	Piezīmes Nr.	2014. gads	2013. gads
		(EUR)	(EUR)
Neto apgrozījums	1.	518514	517000
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2.	(708975)	(753561)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(190461)	(236561)
Pārdošanas izmaksas	3.		0
Administrācijas izmaksas	4.	(56643)	(63373)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5.	293446	235610
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6.	(49936)	(317)
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	7.	(12516)	(4406)
Ārkārtas peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(16110)	(69047)
Pārējie nodokļi	8.	(962)	(517)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	9.	(17072)	(69564)

Pielikums no 9. līdz 21.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Prokūrists _____ *Edgars Kozlovs*

2015.gada 6.jūlijā

Bilance 2014. gada 31.decembrī

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	2014. gads	2013. gads
		EUR	EUR
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1.Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1.	4336	1117
Nemateriālie ieguldījumi kopā		4336	1117
II. Pamatlīdzekļi			
1.Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	1.	6493693	4741965
2.Iekārtas un mašīnas	1.	246609	257149
3.Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.	38650	21342
4.Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1. (A)	191335	826515
5.Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1.(B)	77464	89267
Pamatlīdzekļi kopā		7047751	5936237
V. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1. (B)	63437	94840
Ilgtermiņa debitori		63437	94840
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		7115524	6032194
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>			
I. Krājumi			
1.Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2.	568	733
2.Avansa maksājumi par precēm	3.	0	4015
Krājumi kopā		568	4748
II. Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi			
1. Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	4.	11807	11807
Kopā		11807	11807
III. Debitori			
1.Pircēju un pasūtītāju parādi	5.	118245	137629
2.Citi debitori	6.	17273	62118
3.Nākamo periodu izmaksas	7.	657	741
4.Uzkrātie ieņēmumi	8.		
Debitori kopā		136175	200488
IV. Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
V. Nauda	9.	100041	417050
Naudas līdzekļi kopā		100041	417050
Apgrozāmie līdzekļi kopā		248591	634093
Aktīvu kopsumma		7364115	666287

Pielikums no 9. līdz 21.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Bilance 2014. gada 31.decembrī

PASĪVS	Piezīmes Nr.	2014. gads	2013. gads
		EUR	EUR
Pašu kapitāls			
1.Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10.	2300718	2034482
2.Rezerves		40819	40819
a) pārējās rezerves	11.	40819	40819
b) rezerves pašu akcijām un daļām	11.	0	
3.Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	12.	(743764)	(674198)
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	12.	(17072)	(69564)
Pašu kapitāls kopā		1580701	1331539
Uzkrājumi			
1. Uzkrājumi	13.	1507	3951
Uzkrājumi kopā		1507	3951
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14.	834149	259501
2. Nākamo periodu ieņēmumi	15.	4458633	2968711
Ilgtermiņa parādi kopā		5292782	3228212
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14.	123401	47676
2. Saņemtie avansi	16.	0	1327727
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17.	57346	513254
4. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	18.	4843	539
5. Nākamo periodu ieņēmumi	19.	303535	210626
6. Norēķini ar uzkrātajām saistībām	21.	0	2672
Īstermiņa kreditori kopā		489125	2102585
Kreditori kopā		5781907	5330797
Pasīvu kopsumma		7364115	6666287

Pielikums no 9. līdz 21.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Prokūrists _____ Edgars Kozlovs

2015.gada 6.jūlijā

Finanšu pārskata pielikums

1. Gada pārskata sastādīšanas vispārīgie principi

Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu likumam", Ministru kabineta noteikumiem Nr. 585., 584. un citiem Latvijas republikas normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz patiesu finanšu pārskata informāciju.

Gada pārskata posteņi ir novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemot, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantojot tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā,
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - ✓ pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ✓ ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - ✓ aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- (1) peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas, neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas ir saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- (2) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- (3) pārskata gada sākuma bilance saskan ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- (4) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu;
- (5) uzņēmuma saimnieciskie darījumi iegrāmatoti un atspoguļoti gada pārskatā, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods - no 01.01.2014. līdz 31.12.2014.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Uzskaitē sabiedrība tiek veikta Euro. Visi darījumi valūtās ir pārvērtēti eiro pēc **Eiropas Centrālās bankas** oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro pēc **Eiropas Centrālās bankas** noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas aprēķinā.

1 EUR = 0.702804 LVL un ievērojot likuma "Euro ieviešanas kārtības likums" .6.pantā noteiktos noapaļošanas principus.

Grāmatvedības aplēses

Grāmatvedības aplēses – pieņēmumi, ko veic, pamatojoties uz pieejamo informāciju. Tas attiecas uz uzkrājumiem, debitoru parādiem, aktīvu lietderīgās kalpošanas laika noteikšanu, uzkrājumu, izmaksu noteikšanu, tiesas prāvu izmaksu aplēsēm un citiem finanšu pārskatu sagatavošanai nepieciešamiem pieņēmumiem.

Uzņēmumā tiek izmantotas aplēses šādos posteņos:

- ✓ pamatlīdzekļu nolietojums – atbilstoši vadības apstiprinātām nolietojuma normām

- ✓ uzkrājumi aktīviem – tiek veidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem
- ✓ uzkrājumi - uzkrājumi tiek veidoti darbinieku atvaļinājumu izmaksām, aprēķinos izmantojot katra darbinieka vidējo izpeļņu un neizmantojot atvaļinājuma dienas.
- ✓ uzkrātās saistības – tiek veidots uzkrājums paredzamajām gada pārskata revīzijas izmaksām, komunālo pakalpojumu rēķiniem, sakaru pakalpojumu rēķiniem.

Vadība ir veikusi peļņas vai zaudējumu novērtējumu un uzskata, ka finanšu pārskati atspoguļo patieso finanšu stāvokli, pamatojoties uz visu patreiz pieejamo informāciju. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs 2014. gadā nav notikušas.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Īstermiņa aktīvos ir uzrādītas aktīvu summas:

- ✓ kurus paredzēts realizēt vai patērēt uzņēmuma parastā darbības cikla ietvaros;
 - ✓ kurus tur galvenokārt tirdzniecības nolūkiem vai īslaicīgi un paredz realizēt divpadsmit mēnešos pēc bilances datuma;
 - ✓ tā ir nauda vai tās ekvivalents, kam ir neierobežotas lietošanas iespējas.
- Pārējie aktīvi ir klasificēti kā ilgtermiņa.

Īstermiņa saistībās ir uzrādītas saistību summas:

- ✓ par kurām paredzēts norēķināties uzņēmuma parastā darbības cikla ietvaros;
- ✓ par tām jānorēķinās ne vēlāk kā divpadsmit mēnešos pēc bilances datuma.

Pārējās saistības ir klasificētas kā ilgtermiņa.

Pamatlīdzekļi

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši tirgus cenai. Krājumi vērtēti, izmantojot *fifo* metodi.

Ienākumu un izmaksu atspoguļošanas principi

Ieņēmumus uzrāda tad, kad preces vai pakalpojums ir piegādāts klientam, neatkarīgi no datuma, kad ir saņemts maksājums. Izdevumi tiek uzrādīti periodā, uz kuru tie attiecas, neatkarīgi no datuma, kad tiek veikts maksājums.

Finanšu izmaksas

Izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek atzītas periodā, kurā tās radušās, un atspoguļotas peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Uzkrājumi

Saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas un kuru apjoms vai saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Tiek veidoti uzkrājumi neizmantoti atvaļinājumiem un sociālajiem maksājumiem, kā arī šaubīgiem debitoriem.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu. Spēkā esošā likumdošana nosaka sekojošas nodokļu likmes - 2014. gadā - 15%.

2. Paskaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no ūdens apgādes un kanalizācijas, siltumenerģijas ražošanas un citu pakalpojumu piegādes un realizācijas Ķeguma novada teritorijā.

Darbības veidi	2014	2013
Ieņēmumi no ūdens piegādes	26994	29061
Ieņēmumi no notekūdeņu attīrīšanas	60970	62861
Dažādi maksas pakalpojumi	24637	17299
Ieņēmumi no siltuma piegādes iedzīvotājiem	197120	207813
Ieņēmumi no siltuma piegādes uzņēmumiem	87223	85749
Ieņēmumi no elektroenerģijas nodrošināšanas	5834	5842
Ieņēmumi no atkritumu izvešanas	15245	11215
Neapliekamie un neapliekamie darījumi (apsaimniekošana)	100491	97160
Kopā:	518514	517000

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Neto apgrozījuma ražošanas izmaksas uzrādītas iegādes vai ražošanas pašizmaksā.

Izmaksu veids	2014	2013
Materiālu izmaksas	19221	16925
Elektroenerģija	28291	32932
Nolietojums	220197	279988
Personāla izmaksas	131541	87002
Siltumenerģijas iepirkšana	242452	293974
Pakalpojumi nozarēm	22113	18453
Atkritumu izvešana	17528	11572
Transporta izmaksas	12472	8603
Citas ražošanas izmaksas	15160	4112
Kopā:	708975	753561

(3) Administrācijas izmaksas

Izmaksu veids	2014	2013
Nolietojums	1556	999
Administrācijas darba alga	28128	45514
Citas administrācijas izmaksas	4028	2813
Naudas apgrozījuma blakus izmaksas	13935	491
Sakaru un interneta pakalpojumi	2096	2275
Autotransporta uzturēšanas izmaksas	2125	1043
Kancelejas un biroja tehnikas izmaksas	1280	3883
Komunālo pakalpojumu izmaksas birojam	2500	4068

Juridiskie un revīzijas pakalpojumi	995	2287
Kopā:	56643	63373

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumu veids	2014	2013
Eiropas struktūrfondu finansējums ilgtermiņa ieguldījumu iegādei	272847	210625
Dažādi ieņēmumi	20599	2921
Uzkrājumu samazinājums	0	10285
Iekasētās soda naudas	0	1779
Kopā:	293446	235610

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Izmaksu veids	2014	2013
Citas izmaksas (uzkrājumu izveidošanas)	0	0
Zaudējumi no pamatlīdzekļa pārdošanas	0	0
Citas izmaksas (bēru pabalsts)	0	0
Citas izmaksas	14830	317
Kopā:	148306	317

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgās izmaksas

Izmaksu veids	2014	2013
Aizņēmumu procenti un citas tamlīdzīgas izmaksas	13478	4406
Kopā:	13478	4406

(7) Nekustamā īpašuma nodoklis

Postenis	2014	2013
Nekustamā īpašuma nodoklis	962	517
Kopā:	962	517

(8) Pārskata gada zaudējumi

Pārskata gads	2014	2013
Pārskata gada peļņa (zaudējumi)	(17072)	(69564)

3. Paskaidrojumi pie bilances posteņiem
(9) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes.

Ilgtermiņa ieguldījumu un pamatlīdzekļu kustības pārskats

Ilgtermiņa ieguldījumu veids	Sākotnējā vērtība			Nolietojums			Atlikusī vērtība	
	pārskata perioda sākumā	iegāde un izgatavošana (+)	pārskata perioda beigās	pārskata perioda sākumā	aprēķināts pārskata periodā (+,-)	pārskata perioda beigās	pārskata perioda sākumā	pārskata perioda beigās
Nemateriālie ieguldījumi (datorprogrammas)	3325	4041	7366	2208	822	3030	1117	4336
Zeme	35829		35829	X	X	X	35829	35829
Ēkas un būves	6047952	1952198	8000151	1341816	200471	1542287	4706136	6493693
Tehnoloģiskās iekārtas	374559	8416	382976	117411	18956	136367	2571491	246609
Kopā citi pamatlīdzekļi un inventārs	54730	24300	79030	33387	6992	40379	21343	38650
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtie celtniecības objekti		191335	191335	0	0	0	826515	191335
Pamatlīdzekļi kopā	6513070	2176249	8689321	1492614	226419	1719033	5846972	7006116
Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi kopā	6516395	280290	8696687	1494822	227241	1722063	5848089	7047751

Informācija par uzņēmumam piederošo zemi, ēkām un būvēm.

Pamatlīdzekļa nosaukums	Atlikusī vērtība uz 31.12.2014	Kadastrālā vērtība (EUR) Uz 31.12.2014	Kadastra Nr.
Zeme Celtnieku iela 3b, Ķegums, Platība 4320 m ³	33580	10842	7409-007-0077
Ūdenstornis, Celtnieku ielā 3b, Ķegums	125		7409-007-0077
Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūve, Celtnieku iela 3b, Ķegums	1424694		7409-007-0077-003

Ķeguma attīrīšanas iekārtas , Ogresgala pag., Ogres novads	1372593	5192	7480-005-0667-001
Zeme „ Ķeguma attīrīšanas iekārtas „ , Ogresgala pag.,Ogres novads 1615 ha	2134	1150	7480-005-0667
Katlu māja /darbnīcas Celtnieku iela 1a, Ķegums –katlu māja celta 1964, piebūve-garāža celta 1970.gadā	3234	13799	7409-007-0079(garāža 002;katlu māja 001)
Attīrīšanas ierīces Rembates centrs(sūkņu stacija)	21703	663	7484-004-0344
Zemes gabals „ Melnalkšņi” 0.594 ha	115	229	7429-004-0149
Artēziskā aka , Tome, Ķeguma novads	1120		7429-004-0146-002
Sūkņu māja „ Melnalkšņi” Tome, Ķeguma novads	137		7429-004-0146-001

Komunikāciju tīkli pamatlīdzekļu uzskaitē ir ņemti kā dažādi atsevišķi posmi, kam ir dažādas vērtības , vairāki kadastra numuri, jo tīkli atrodas gan uz pašvaldības , gan privātajām zemēm, kas tiek uzskaitīti analītiski.

(10) Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtie celtniecības objekti

(11)

Projekta nosaukums	2014	2013
Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu „II kārtā	179951	
Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā, Skolas/ Liepu/ Staru masīvs, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu	11384	11384
Kopā:	191335	826 515

Uzskaitīti paveiktie darbi projektu ietvaros.

(12) Krājumi

Krājumi	2014	2013
Autotransporta degviela	67	33
Materiāli	501	700
Kopā:	568	733

(13) Avansa maksājumi par precēm

Nosaukums	2014	2013
Avansa maksājumi par precēm	0	93283
Kopā:	0	93283

(14) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

Nosaukums	2014	2013
Ilgtermiņa ieguldījumi pārdošanai (dalībnieku saprot nr.11 no.26.04.2011)	11 807	11 807
Kopā:	11 807	11 807

Debitori
(15) Pircēju un pasūtītāju parādi

Nosaukums	2014	2013
Pircēju un pasūtītāju parādi (fiziskas personas)	212502	229138
Pircēju un pasūtītāju parādi (juridiskas personas)	71899	22 528
Tiesas spriedumos debitoriem piespriestās tiesvedības izmaksas	1868	5 505
Iedzīvotāju īstermiņa parādi par siltināšanu un jumta remontiem		20761
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem	(168023)	(140304)
Kopā:	118245	137 628

Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem pārskata gadā ir mainījušies sekojoši:

	2014	2013
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem uz pārskata gada sākumu	140304	184 021-
Palielinājums pārskata gadā		-
Samazinājums pārskata gadā	-27719	-43 717
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem uz pārskata gada beigām	168023	140 304

(16) Citi debitori

Nosaukums	2014	2013
PVN pārmaksa	0	53783
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Dzintaru 1, Ķegumā jumta remonts	665	2 564
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ogres ielā 6, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	5327	2 582
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Smilšu ielā 4, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	4787	2 755
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Liepu 1, Rembatē jumta remonts	1523	434
Citi debitori	4971	
Kopā:	17273	62 118

(17) Nākamo periodu izmaksas

Nosaukums	2014	2013
Preses abonēšana	0	31
Apdrošināšanas maksājumi	657	462
Sakaru izdevumi	0	217
Reklāma katalogā	0	0
Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas nodevas	0	31
Kopā:	657	741

(18) Naudas līdzekļi

Naudas līdzekļu konts EUR	2014	2013
EUR kase Ķegums	826	1 466
SEB Banka, AS krājkonts, pamatlīgums OG11030	1 083	1 083
SEB banka, AS Ogres 6, Līg. DMS/3.4.4.1.0/11/09/01	80	0
SEB banka. Rembates ūdenstīkli	232	474
EUR SEB banka norēķinu konts	26 177	20 367
SEB Banka, AS garantijas konts	1588	1 588
EUR DNB banka norēķinu konts	22 045	579
Valsts kase, 3DP/3.5.1.0/12/IPIA/VARAM/013 Ķegums	48 010	391 493
Kopā:	10041	417 049

(19) Pašu kapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 2 300 718 daļām ar nominālvērtību EUR 1,00 un ir veidojies 100% no Ķeguma novada domes ieguldījuma.

	Pamatka pitāls	Pārējās rezerves	Rezerves pašu akcijām vai daļām	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
Atlikums 31.12.2012.	1 965 473	40 819	2134	(526 125)	(148 073)	1 334 228
Peļņa pārnesta uz iepriekšējo periodu peļņu				(148 073)	148 073	-
Ķeguma novada domes ieguldījumi pamatkapitālā.	66 875					66 875
Pamatkapitāla palielināšana	2 134		(2134)			0
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi					(69 564)	(69 564)
Atlikums 31.12.2013.	2 034 482	40 819	0	(674 198)	(69 564)	1 331 539
Pamatkapitāla palielināšana	121 985					
Ķeguma novada domes mantiskais ieguldījums	144000					144000
Ķeguma novada domes naudas ieguldījums	122237					122 237
Peļņa pārnesta uz iepriekšējo periodu peļņu				(69 564)		0
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi					(17072)	(17072)
Atlikums 31.12.2014.	2 300 718	40 819	0	(743 764)	(17072)	1580701

(20) Rezerves

Rezerves 40 819 EUR apmērā veidojušās no Ķeguma domes ieguldījumiem uzņēmumā iepriekšējos pārskata periodos.

(21) Uzkrājumi

Uzkrājuma veids	Perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
Uzkrājums atvaļinājumiem, sociālajam nodoklim	1507	3951
Kopā:	1507	3951

Ilgtermiņa kreditori

Piezīme Nr. 14

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Līguma Nr.	Līguma termiņš	Atlikums uz 31.12.2014	Sadalījums - Ilgtermiņa saistības	Sadalījums - Īstermiņa saistības	%
OG06882, Kredīts Nr. 104365-009 (lielais)	20.03.2017. (līguma pagarinājuma termiņš 20.04.2013.)	56915	31620	25295	1.85 % + 3 mēn. RIGIBOR
OG07175, Kredīts Nr. 104365-010 (Smilšu 4)	26.06.2017.	11968	7181	4787	0.80 % + 3 mēn. RIGIBOR
OG11030, Kredīts Nr. 104365-016(Ogres 6)	27.07.2022. (līguma pagarinājuma termiņš 04.07.2017.)	26739	23174	3565	1.5 % + 6 mēn. RIGIBOR
OG14022, Kredīts Nr.104365-018	26.03.2029	431394	392287	39107	3,1447
OG14064,Kredīts Nr.104365-019	05.10.2029	258694	229422	29272	3,085
OG 14023, kredīts Nr.104365-017	25.03.2019	35226	21222	14004	3.6106
Nr.AL 00532	01.04.2033.	136613	1129243	7370	2.3%
Kopā :		957550	834149	123401	x

Līguma saistību izpildes nodrošinājums

Līguma Nr. OG06882 (02.04.2007.)

Ķeguma novada domes, vien. reģ. Nr. 90000013682, galvojums par Līguma saistību izpildi, saskaņā ar Galvojuma līgumu Nr. OG06882/G-1, kurā pušu parakstu īstumu ir apliecinājis zvērināts notārs.

Noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2013.gada 15.aprīlī.

Līguma Nr. OG07175 (12.06.2007.)

2007.gada 12.jūlijā starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgts Komerčķīlas līgumu Nr. OG7175/KK-1 uz Aizņēmēja prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām

Līguma Nr. OG11030 (05.07.2011.)

Komerckrīta uz Aizņēmēja prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām saskaņā ar 2011.gada 05. jūlijā starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgto Komerckrītās līgumu Nr. OG11030/KK-1.

Līguma Nr. AK 00532 (10.07.2013.)

Aizņēmējs atbild ar visiem saviem aktīviem un ienākumiem. Ķeguma novada dome garantē par saistību izpildi ar budžeta līdzekļiem Aizdevējam SIA Vides investīciju fonds.

Piezīme Nr. 15 Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

Nosaukums	2014	2013
Kohēzijas fonda līdzfinansējums, kuras termiņš iekļaušanai ieņēmumos iestājas vēlāk par gadu, bet ne vēlāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām	411207	1053131
Kohēzijas fonda līdzfinansējums, kuras termiņš iekļaušanai ieņēmumos iestājas vēlāk nekā piecos gados pēc pārskata gada beigām	1713148	1915580
Kohēzijas fonda līdzfinansējums, kuras termiņš iekļaušanai ieņēmumos iestājas vēlāk nekā piecos gados pēc pārskata gada beigām	2334278	
Kopā:	4458633	2968711

Piezīme Nr. 16 Saņemtie avansi

Nosaukums	2014	2013
Saņemtie pircēju avansi	0	177
Ūdenssaimniecības attīstība Ķeguma novada Rembates pagasta Rembates ciemā, Projekts Nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/036/037 ar Eiropas reģionālā fonda līdzfinansējums	0	419880
Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķegumā, Projekta Nr. 3.DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/013 ar Kohēzijas fonda līdzfinansējums	0	907670
Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, II kārtā		
Kopā:	0	1327727

Piezīme Nr. 17 Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

Nosaukums	2014	2013
Parādi piegādātājiem	57346	466051
Ieturētā garantijas nauda	0	47203
Kopā:	57346	513254

Piezīme Nr. 18
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	2014	2013
Ieturējumi no darba algas	1565	0
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas nodoklis	4843	0
Dabas resursu nodoklis	678	539
Kopā:	7086	539

Piezīme Nr. 19
Nākamo periodu ieņēmumi ES

Pozīcija	2014	2013
Nākamo periodu ieņēmumi - īstermiņa daļa	303535	210626
Kopā:	303535	210626

Piezīme Nr. 21
Uzkrātās saistības

Uzkrātajās saistībās uzrādītas par saņemtajiem rēķiniem 2014. gadā, kas iekļaujami izdevumos pārskata periodā - gada pārskata revīzijas izdevumi, komunālo pakalpojumu un sakaru pakalpojumu rēķinu summas.

Nosaukums	2014	2013
Norēķini par uzkrātām saistībām	0	2762
Kopā:	0	2762

2. Nodarbinātās personas
Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

Nosaukums	2014	2013
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	20	22

3. Personāla izmaksas
Personāla izmaksas

Nosaukums	2014	2013
Aprēķinātā bruto alga	128611	103337
Darba devēja VSAOI	30339	24912
Kompensācija par darbinieku personīgās vieglās automašīnas izmantošanu darba vajadzībām	672	1083
Kopā:	159622	129332

4. Revīzijas izmaksas

Nosaukums	2014	2013
Atlīdzība par 2013. gada pārskata revīziju	900	854

5. Informācija par atlīdzību valdes locekļiem
Saņemtā atlīdzība

Viens valdes loceklis	2014	2013
Aprēķinātā bruto alga, t.sk. kompensācijas	10200	7242
Darba devēja VSAOI	2142	1545
Kopā:	12342	8787

6. Ziņas par ārpusbilances saistībām, ieķīlātiem aktīviem

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas, kuras nav skaidrotas gada finanšu pārskata pielikumā.

7. Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas.

8. Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

Prokūrists _____ *Edgars Kozlovs*
2015.gada 6.jūlijā