

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānoto ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Dzintaru iela 1
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,3687 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,2000 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1687 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	233,70 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	6
3. Stāvu skaits	2
4. Kāpņu telpu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,2000	46,74	560,88
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1687	39,42	473,09
II	II. Izdevumi		0,2000	46,74	560,88
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0000	0,00	0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,0778	18,18	218,18
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	11,22	134,61
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.5.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana, darbības tehniskā pārbaude		0,0095	2,22	26,64
2.6.	Degvielas un transporta izdevumi, darbu inventāru uzturēšana		0,0203	4,74	56,93
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1136	26,55	318,58
3.1	Finanšu uzskaitē		0,0382	8,93	107,13
3.2	Juridiskie pakalpojumi		0,0121	2,83	33,93
3.3	Lietvedība		0,0200	4,67	56,09
3.4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0433	10,12	121,43
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0000	0,00	0,00
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1687	39,42	473,09
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0086	2,01	24,12

Daudzdzīvokļu mājas Dzintaru iela 1, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobra sastāda 1338,61 EUR

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu

Pielikums

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)	Pielikums (EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Ārējo ieeju durvju maiņa	473,09	2,02	0,1687
	Pavisam kopā remonta darbi:	473,09	2,02	0,1687

Sagatavots: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu: Valdes loceklis Aigars Roze

20.10.2016.