

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme  
2017. gadam

Mājas adrese  
Apsaimniekošanas maksa

Komunālā iela 1  
0,3500 EUR 1m2/mēn

## Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	314,40 m <sup>2</sup>
2. Koplietošanas telpas (m2)	9,00 m <sup>2</sup>
3. Apkopjamā platība	1241,10 m <sup>2</sup>
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	4
5. Stāvu skaits	2
6. Kāpņu telpu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3500	110,03	1320,34
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,3500</b>	<b>106,48</b>	<b>1277,71</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,0950</b>	<b>29,86</b>	<b>358,28</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0043	1,35	16,20
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0829	26,06	312,76
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0078	2,44	29,32
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1202</b>	<b>37,79</b>	<b>453,49</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	15,09	181,09
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	3,11	37,35
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	8,55	102,62
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	8,05	96,58
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	2,99	35,84
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,1137</b>	<b>35,75</b>	<b>428,97</b>
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	1,60	19,24
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	1,57	18,86
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	5,06	60,74
3.4.	Lietvedība		0,0054	1,70	20,37
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	9,97	119,60
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	2,92	35,09
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	7,42	89,04
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	5,50	66,02
<b>4</b>	<b>Neparedzēti izdevumi. Ārkārtas izdevumi.</b>		<b>0,0113</b>	<b>3,55</b>	<b>42,63</b>
<b>5.</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0098</b>	<b>3,08</b>	<b>36,97</b>

Daudzdzīvokļu mājas Komunālā iela 1, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobrai sastāda 363,51 EUR

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu: Valdes loceklis Aigars Roze

26.10.2016.