

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme
2017. gadam**

Mājas adrese	Ogres iela 2
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5452 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4200 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1252 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1173,60 m ²
2. Apkurināmā platība	1111,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	544,90 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	21,87 m ²
5. Apkopjamā platība	1847,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	3
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4200	492,90	5914,77
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1252	146,93	1763,17
II	II. Izdevumi		0,4200	485,94	5831,32
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piegulošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0954	111,92	1342,98
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0194	22,78	273,35
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0724	84,98	1019,71
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	4,16	49,92
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1929	226,39	2716,67
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	56,33	675,99
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0727	85,32	1023,87
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	11,62	139,42
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	31,92	383,06
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	30,04	360,53
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	11,15	133,79
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1137	133,44	1601,26
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	5,99	71,82
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	5,87	70,42
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	18,89	226,74
3.4.	Lietvedība		0,0054	6,34	76,05
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	37,20	446,44
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	10,91	130,97
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	27,70	332,36
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	20,54	246,46
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam		0,0059	6,92	83,09
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1252	146,93	1763,17
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0121	14,20	170,41

**Daudzdzīvokļu mājas Ogres iela 2, Ķegums, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz
2016.gada 1.oktobri sastāda 8907,12 EUR**

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	Pielikums
				(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Kāpņu telpu logu maiņa	1763,17	1,50	0,1252
Pavisam kopā remonta darbi:				0,1252

Sagatavots: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze

20.10.2016.