

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme  
2017. gadam

Mājas adrese	Ogres iela 6
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,6271 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4300 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1971 EUR 1m2/mēn

## Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1162,90 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	1102,30 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m2)	640,50 m <sup>2</sup>
4. Apkopjamā platība	2170,70 m <sup>2</sup>
5. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
6. Stāvu skaits	3
7. Kāpņu telpu skaits	3
8. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4300	500,07	6000,83
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1971	229,17	2750,00
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,4300</b>	<b>495,15</b>	<b>5941,81</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,1072</b>	<b>124,61</b>	<b>1495,36</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0191	22,16	265,90
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0846	98,34	1180,06
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	4,12	49,41
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1930</b>	<b>224,48</b>	<b>2693,72</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	55,82	669,83
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0728	84,70	1016,36
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	11,51	138,15
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	31,63	379,57
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	29,77	357,24
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	11,05	132,57
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,1137</b>	<b>132,22</b>	<b>1586,66</b>
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	5,93	71,17
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	5,81	69,77
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	18,72	224,67
3.4.	Lietvedība		0,0054	6,28	75,36
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	36,86	442,37
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	10,81	129,78
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	27,44	329,33
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	20,35	244,21
<b>4.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>		<b>0,0042</b>	<b>4,88</b>	<b>58,61</b>
<b>5.</b>	<b>Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)</b>		<b>0,1971</b>	<b>229,17</b>	<b>2750,00</b>
<b>6.</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0119</b>	<b>13,84</b>	<b>166,06</b>

Daudzdzīvokļu mājas Ogres iela 6, Ķegums, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobra sastāda 1990,13 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu				Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Autostāvvietas labiekārtošana un paplašināšana par 80m2.	2750,00	2,36	0,1971
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		<b>2750,00</b>	<b>2,36</b>	<b>0,1971</b>

Sagatavots: 2016. gada 10. oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R. Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Aigars Roze

20.10.2016.