

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese  
Apsaimniekošanas maksaSkolas iela 7  
0,3100 EUR 1m2/mēn

## Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	394,20 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	195,80 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m2)	12,30 m <sup>2</sup>
4. Apkopjamā platība	840,60 m <sup>2</sup>
5. Dzīvokļu īpašumu skaits	4
6. Stāvu skaits	2
7. Kāpņu telpu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3100	122,19	1466,29
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,3100</b>	<b>121,24</b>	<b>1454,94</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,0648</b>	<b>25,53</b>	<b>306,40</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0047	1,85	22,14
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0533	21,01	252,07
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0068	2,68	32,19
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1202</b>	<b>47,38</b>	<b>568,59</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	18,92	227,06
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	3,90	46,83
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	10,72	128,67
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	10,09	121,10
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	3,74	44,94
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,1137</b>	<b>44,82</b>	<b>537,85</b>
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	2,01	24,13
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	1,97	23,65
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	6,35	76,16
3.4.	Lietvedība		0,0054	2,13	25,54
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	12,50	149,95
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	3,67	43,99
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	9,30	111,64
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	6,90	82,78
<b>4.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>		<b>0,0024</b>	<b>0,95</b>	<b>11,35</b>
<b>5.</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0089</b>	<b>3,51</b>	<b>42,10</b>

Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 7, Ķegums, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobra sastāda 301,13 EUR

Sagatavots: 2016.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze

21.10.2016.