

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Skolas iela 9
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,4400 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4400 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,0000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1062,10 m ²
2. Apkurināmā platība	981,50 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	438,20 m ²
4. Apkopjamā platība	2185,50 m ²
5. Logi koplietošanas telpā	12,24 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	3
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4400	467,29	5607,52
2	Plānoto darbu iemaksas		0,0000	0,00	0,00
II	II. Izdevumi		0,4400	458,36	5500,28
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1110	117,75	1412,99
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0186	19,71	236,56
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0879	93,35	1120,20
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0045	4,69	56,24
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1944	206,46	2477,57
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	50,98	611,77
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0742	78,80	945,59
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	10,51	126,18
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	28,89	346,67
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	27,19	326,28
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	10,09	121,08
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1137	120,76	1449,13
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	5,42	65,00
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	5,31	63,73
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	17,10	205,20
3.4.	Lietvedība		0,0054	5,74	68,82
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	33,67	404,02
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	9,88	118,53
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	25,07	300,79
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	18,59	223,04
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0083	8,82	105,79
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0000	0,00	0,00
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0126	13,38	160,59

Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 9, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 11717,46 EUR

Sagatavots: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Aigars Roze

20.10.2016.