

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese Smilšu iela 2
Apsaimniekošanas maksa 0,3800 EUR 1m2/mēn**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	373,30 m ²
2. Koplietošanas telpas (m2)	129,90 m ²
3. Apkopjamā platība	697,00 m ²
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	16
5. Stāvu skaits	1
6. Kāpņu telpu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3800	141,85	1702,25
II	II. Izdevumi		0,3800	140,77	1689,26
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piegulošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1323	49,39	592,65
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0522	19,49	233,82
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0731	27,28	327,39
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0070	2,62	31,44
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1202	44,87	538,45
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	17,92	215,02
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	3,70	44,35
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	10,15	121,85
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	9,56	114,68
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	3,55	42,56
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1137	42,44	509,33
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	1,90	22,85
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	1,87	22,40
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	6,01	72,12
3.4.	Lietvedība		0,0054	2,02	24,19
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	11,83	142,00
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	3,47	41,66
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	8,81	105,72
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	6,53	78,39
4	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0029	1,08	12,99
5.	Pārvaldnieka peļņa		0,0109	4,07	48,83

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 2, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 8680,60 EUR

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Valdes loceklis

Aigars Roze

26.10.2016.