

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam**

<b>Mājas adrese</b>	<b>Smilšu iela 4</b>
<b>Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām</b>	<b>0,5254 EUR 1m2/mēn</b>
<b>Apsaimniekošanas maksa</b>	<b>0,4200 EUR 1m2/mēn</b>
<b>Plānoto darbu iemaksām</b>	<b>0,1054 EUR 1m2/mēn</b>

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	951,90 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	920,39 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	388,34 m <sup>2</sup>
4. Apkopjamā platība	1140,00 m <sup>2</sup>
5. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
6. Stāvu skaits	3
7. Kāpņu telpu skaits	2
8. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4200	399,79	4797,48
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1054	100,33	1204,00
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,4200</b>	<b>392,07</b>	<b>4704,82</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,0900</b>	<b>85,64</b>	<b>1027,71</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0134	12,75	153,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0730	69,51	834,06
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	3,39	40,65
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1962</b>	<b>186,77</b>	<b>2241,26</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	45,69	548,30
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0760	72,35	868,24
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0099	9,42	113,09
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	25,89	310,70
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	24,37	292,42
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	9,04	108,52
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,1137</b>	<b>108,23</b>	<b>1298,78</b>
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	4,85	58,26
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	4,76	57,11
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	15,33	183,91
3.4.	Lietvedība		0,0054	5,14	61,68
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	30,18	362,10
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	8,85	106,23
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	22,46	269,58
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	16,66	199,90
4.	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>		<b>0,0081</b>	<b>7,71</b>	<b>92,52</b>
5.	<b>Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)</b>		<b>0,1054</b>	<b>100,33</b>	<b>1204,00</b>
6.	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0120</b>	<b>11,42</b>	<b>137,07</b>

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 4, Ķegums, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobra sastāda 14570,47 EUR

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu				Pielikums
pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (Eur/m <sup>2</sup> )	(EUR/m <sup>2</sup> ) daļot uz 12 mēnešiem
1	Attālīnāto ūdens skaitītāju uzstādīšana ar radio nolasīšanu.	1204,00	1,26	0,1054
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>1204,00</b>	<b>1,26</b>	<b>0,1054</b>

Sagatavots: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze

20.10.2016.