

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme
2017. gadam**

Mājas adrese	Smilšu iela 6
Apsaimniekošanas maksa	0,4100 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	962,96 m ²
2. Apkurināmā platība	938,69 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	389,32 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	15,40 m ²
5. Apkopjamā platība	916,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	2
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4100	394,78	4737,40
II	II. Izdevumi		0,4100	388,03	4656,37
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0815	78,43	941,19
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0137	13,16	157,92
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0642	61,85	742,15
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	3,43	41,12
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1960	188,75	2264,96
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	46,22	554,66
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0758	73,00	876,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	9,53	114,40
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	26,19	314,31
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	24,65	295,82
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	9,15	109,78
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1137	109,49	1313,86
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	4,91	58,93
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	4,81	57,78
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	15,50	186,04
3.4.	Lietvedība		0,0054	5,20	62,40
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	30,53	366,31
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	8,96	107,47
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	22,73	272,71
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	16,85	202,22
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0070	6,74	80,89
5.	Pārvaldnieka peļņa		0,0118	11,36	136,35

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 6, Ķegums, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 34763,57 EUR

Sagatavots: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze

20.10.2016.