

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Staru iela 10
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5694 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4100 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1594 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2671,34 m ²
2. Apkurināmā platība	2627,91 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	808,83 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	43,52 m ²
5. Apkopjamā platība	3804,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	60
7. Stāvu skaits	5
8. Kāpņu telpu skaits	4
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4100	1095,17	13142,08
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1594	425,83	5110,00
II	II. Izdevumi		0,4100	1085,27	13023,19
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0957	255,71	3068,52
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0176	47,00	563,96
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0746	199,20	2390,39
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	9,51	114,17
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1849	494,04	5928,42
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	128,22	1538,69
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0647	172,94	2075,28
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0099	26,45	317,36
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	72,66	871,93
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	68,39	820,64
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	25,38	304,53
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1137	303,73	3644,78
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	13,62	163,49
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	13,36	160,28
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	43,01	516,10
3.4.	Lietvedība		0,0054	14,43	173,10
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	84,68	1016,18
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	24,84	298,12
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	63,04	756,52
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	46,75	560,98
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0037	9,88	118,61
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1594	425,83	5110,00
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0119	31,79	381,47

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 10, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 35072,38 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu

Pielikums

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un tss aparaksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Iebraucamā ceļa seguma maiņai un lietus kanalizācijas remontam 2017.gadam	5110,00	1,91	0,1594
	Pavisam kopā remonta darbi:	5110,00	1,91	0,1594

Sagatavots: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Aigars Roze

20.10.2016.