

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Staru iela 12
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5319 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4300 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksām	0,1019 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2656,82 m ²
2. Apkurināmā platība	2566,18 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	749,30 m ²
4. Apkopjamā platība	3604,00 m ²
5. Dzīvokļu īpašumu skaits	60
6. Stāvu skaits	5
7. Kāpņu telpu skaits	4
8. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4300	1142,37	13708,49
2	Plānoto darbu iemaksām		0,1019	270,83	3250,00
II	II. Izdevumi		0,4300	1114,74	13376,92
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1086	288,54	3462,52
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0154	40,87	490,41
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0897	238,19	2858,28
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	9,49	113,83
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1850	491,44	5897,28
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	127,53	1530,33
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0648	172,09	2065,09
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0099	26,30	315,63
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	72,27	867,19
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	68,01	816,18
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	25,24	302,88
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1137	302,08	3624,97
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	13,55	162,60
3.2.	Sakarū un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	13,28	159,41
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	42,77	513,30
3.4.	Lietvedība		0,0054	14,35	172,16
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	84,22	1010,65
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	24,71	296,50
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	62,70	752,41
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	46,49	557,93
4.	Neparedzētie izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0104	27,63	331,57
5.	Plānotie nākamā periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1019	270,83	3250,00
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0123	32,68	392,15

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 12, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 31806,83 EUR

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu				Pielikums
pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Attālināto ūdens skaitītāju uzstādīšana ar radio nolasīšanu.	3250,00	1,22	0,1019
	Pavisam kopā remonta darbi:	3250,00	1,22	0,1019

Sagatavots: 2016.gada. 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdēs loceklis Aigars Róze

20.10.2016.