

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Staru iela 4
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5459 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4000 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1459 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2398,70 m ²
2. Apkurināmā platība	2221,10 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	830,30 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	29,68 m ²
5. Apkopjamā platība	2857,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	48
7. Stāvu skaits	4
8. Kāpņu telpu skaits	4
9. Siltummezglu skaits	2

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4000	959,38	11512,57
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1459	350,00	4200,00
II	II. Izdevumi		0,4000	953,56	11442,74
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0797	191,02	2292,29
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0192	46,14	553,63
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0569	136,39	1636,62
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0036	8,50	102,03
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1926	461,98	5543,77
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	115,14	1381,65
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0724	173,66	2083,89
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	23,75	284,97
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	65,24	782,94
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	61,41	736,88
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	22,79	273,45
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1137	272,73	3272,79
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	12,23	146,80
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	11,99	143,92
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	38,62	463,43
3.4.	Lietvedība		0,0054	12,95	155,44
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	76,04	912,47
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	22,31	267,69
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	56,61	679,31
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	41,98	503,73
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0024	5,76	69,08
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1459	350,00	4200,00
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0116	27,82	333,90

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 4, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 18718.97 EUR

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu				Pielikums
pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	(EUR/m2) dalot uz 12 mēnešiem
1	Mājas starppaneļu šuvju remonts 280 tekošo metru apmērā.	4200,00	1,75	0,1459
	Pavisam kopā remonta darbi:	4200,00	1,75	0,1459

Sagatavota: 2016. gada 10. oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis.

Aigars Roze

20.10.2016.