

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

| | |
|--|--------------------|
| Mājas adrese | Staru iela 6 |
| Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām | 0,4534 EUR 1m2/mēn |
| Apsaimniekošanas maksa | 0,4100 EUR 1m2/mēn |
| Plānoto darbu iemaksas | 0,0434 EUR 1m2/mēn |

Informācija par māju:

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība | 2303,80 m ² |
| 2. Apkūrināmā platība | 2005,32 m ² |
| 3. Koplietošanas telpas (m2) | 952,20 m ² |
| 4. Logi koplietošanas telpās | 23,50 m ² |
| 5. Apkopjamā platība | 2945,30 m ² |
| 6. Dzīvokļu īpašumu skaits | 45 |
| 7. Stāvu skaits | 3 |
| 8. Kāpņu telpu skaits | 5 |
| 9. Siltummezglu skaits | 2 |

| Nr. p.k. | Pakalpojums | Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē) | Izcenojums EUR/m ² mēnesī | Summa (EUR) | |
|-------------|---|--|--|---------------|-----------------|
| | | | | Mēnesī | Gadā |
| I | I. Ieņēmumi | | | | |
| 1 | Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa | | 0,4100 | 944,63 | 11335,57 |
| 2 | Plānoto darbu iemaksas | | 0,0434 | 100,00 | 1200,00 |
| II | II. Izdevumi | | 0,4100 | 935,78 | 11229,30 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana | | 0,0876 | 201,63 | 2419,51 |
| 1.1. | Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana | | 0,0183 | 42,23 | 506,76 |
| 1.2. | Teritorijas kopšana | | 0,0657 | 151,27 | 1815,26 |
| 1.3. | Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi | | 0,0036 | 8,12 | 97,50 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi | | 0,1932 | 445,02 | 5340,27 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | | 0,0480 | 110,58 | 1326,99 |
| 2.2. | Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope | | 0,0730 | 168,11 | 2017,27 |
| 2.3. | Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope | | 0,0099 | 22,81 | 273,69 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope | | 0,0272 | 62,66 | 751,96 |
| 2.5. | Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana | | 0,0256 | 58,98 | 707,73 |
| 2.6. | Avārijas dienests | | 0,0095 | 21,89 | 262,63 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0,1137 | 261,94 | 3143,30 |
| 3.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | | 0,0051 | 11,75 | 140,99 |
| 3.2. | Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi | | 0,0050 | 11,52 | 138,23 |
| 3.3. | Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas | | 0,0161 | 37,09 | 445,09 |
| 3.4. | Lietvedība | | 0,0054 | 12,44 | 149,29 |
| 3.5. | Finanšu uzskaitē | | 0,0317 | 73,03 | 876,37 |
| 3.6. | Juridiskie un revīzijas pakalpojumi | | 0,0093 | 21,43 | 257,10 |
| 3.7. | Administrācijas algas | | 0,0236 | 54,37 | 652,44 |
| 3.8. | Citi administrācijas izdevumi | | 0,0175 | 40,32 | 483,80 |
| 4. | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | 0,0038 | 8,75 | 105,05 |
| 5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu) | | 0,0434 | 100,00 | 1200,00 |
| 6. | Pārvaldnieka peļņa | | 0,0118 | 27,18 | 326,22 |

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 6, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 12442,95 EUR

| Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu | | | | Pielikums |
|--|---|---|--|-------------------------------|
| pozīc. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts | Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2) | (EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem |
| 1 | Mājas jumbiņu (virs lodžijām) remonts. | 1200,00 | 0,52 | 0,0434 |
| | Pavisam kopā remonta darbi: | 1200,00 | 0,52 | 0,0434 |

Sagatavota: 2016.gada 10.oktobrī

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Aigars Roze

20.10.2016.