

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Staru iela 8
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5429 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4700 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,0729 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	914,54 m ²
2. Apkurināmā platība	879,43 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	396,55 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	5,60 m ²
5. Apkopjamā platība	2785,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	24
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	2
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4700	429,81	5157,76
2	Plānoto darbu iemaksas		0,0729	66,67	800,00
II	II. Izdevumi		0,4700	424,78	5097,40
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1403	128,27	1539,21
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0110	10,09	121,04
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1246	113,94	1367,25
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0046	4,24	50,92
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1969	180,09	2161,14
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0480	43,90	526,78
2.2.	Siltumapgādes un karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope		0,0767	70,17	842,01
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0099	9,05	108,65
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0272	24,88	298,51
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0256	23,41	280,95
2.6.	Avārijas dienests		0,0095	8,69	104,26
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1137	103,98	1247,80
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0051	4,66	55,97
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0050	4,57	54,87
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0161	14,72	176,69
3.4.	Lietvedība		0,0054	4,94	59,26
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0317	28,99	347,89
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0093	8,51	102,06
3.7.	Administrācijas algas		0,0236	21,58	259,00
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0175	16,00	192,05
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam		0,0055	5,03	60,36
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0729	66,67	800,00
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0140	12,44	149,25

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 8, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 4676,34 EUR

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu

Pielikums

pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Ventilācijas skursteņa remonts	800,00	0,87	0,0729
	Pavisam kopā remonta darbi:	800,00	0,87	0,0729

Sagatavots: 2016.gada. 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze

20.10.2016.