

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Ķeguma iela 2
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,4916 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3900 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1016 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1263,23 m ²
2. Koplietošanas telpas	545,85 m ²
3. Logi koplietošanas telpās	22,68 m ²
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
5. Stāvu skaits	3
6. Kāpņu telpu skaits	3

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3900	492,61	5911,30
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1016	128,33	1540,00
II	II. Izdevumi		0,3900	484,27	5811,25
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0900	113,64	1363,67
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0179	22,58	270,92
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0679	85,77	1029,28
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0042	5,29	63,48
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1614	203,89	2446,62
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0703	88,81	1065,66
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0116	14,65	175,84
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0383	48,38	580,58
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0265	33,48	401,71
2.5.	Avārijas dienests		0,0147	18,57	222,83
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1208	152,60	1831,18
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0063	7,96	95,50
3.2.	Sakarū un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0043	5,43	65,18
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0137	17,31	207,68
3.4.	Lietvedība		0,0067	8,46	101,56
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0392	49,52	594,22
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0080	10,11	121,27
3.7.	Administrācijas algas		0,0276	34,87	418,38
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0150	18,95	227,38
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam		0,0066	8,34	100,05
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1016	128,33	1540,00
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0112	14,15	169,78

Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 2, Rembate, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 9154,16 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu				Pielikumi
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²)	(EUR/m ²) daļot uz 12 mēnešiem
1	Mājas jumta remonts ruberoīda klājums.	1540,00	1,22	0,1016
	Pavisam kopā remonta darbi:	1540,00	1,22	0,1016

Sagatavota: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Aigars Rōze

20.10.2016.