

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Ķeguma iela 4
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5894 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3900 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1994 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	794,15 m ²
2. Koplietošanas telpas	350,84 m ²
3. Logi koplietošanas telpās	15,12 m ²
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	12
5. Stāvu skaits	3
6. Kāpņu telpu skaits	2

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3900	309,75	3717,05
2	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,1994	158,33	1900,00
II	II. Izdevumi		0,3900	306,02	3672,26
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0918	72,94	875,26
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0191	15,13	181,60
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0679	53,92	647,07
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0049	3,88	46,59
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1614	128,18	1538,11
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0703	55,83	669,94
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0116	9,21	110,55
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0383	30,42	364,99
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0265	21,04	252,54
2.5.	Avārijas dienests		0,0147	11,67	140,09
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1208	95,93	1151,20
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0063	5,00	60,04
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0043	3,41	40,98
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0137	10,88	130,56
3.4.	Lietvedība		0,0067	5,32	63,85
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0392	31,13	373,57
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0080	6,35	76,24
3.7.	Administrācijas algas		0,0276	21,92	263,02
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0150	11,91	142,95
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0047	3,73	44,79
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1994	158,33	1900,00
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0113	8,97	107,69

Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 4, Rembate, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobra sastāda 4347,25 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu				Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Mājas aizsargapmales atjaunošana	1900,00	2,39	0,1994
	Pavisam kopā remonta darbi:	1900,00	2,39	0,1994

Sagatavots: 2016. gada 10. oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Argars Roze

20.10.2016.