

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Ķeguma iela 6
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksās	0,5171 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3900 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1271 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	911,10 m ²
2. Koplietošanas telpas	384,10 m ²
3. Logi koplietošanas telpās	10,10 m ²
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
5. Stāvu skaits	3
6. Kāpņu telpu skaits	2

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3900	355,29	4263,48
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1271	115,83	1390,00
II	II. Izdevumi		0,3900	350,83	4209,91
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0915	83,33	999,92
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0189	17,23	206,76
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0679	61,86	742,36
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0046	4,23	50,80
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1614	147,05	1764,62
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0703	64,05	768,60
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0116	10,57	126,83
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0383	34,90	418,74
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0265	24,14	289,73
2.5.	Avārijas dienests		0,0147	13,39	160,72
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1208	110,06	1320,73
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0063	5,74	68,88
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0043	3,92	47,01
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0137	12,48	149,78
3.4.	Lietvedība		0,0067	6,10	73,25
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0392	35,72	428,58
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0080	7,29	87,47
3.7.	Administrācijas algas		0,0276	25,15	301,76
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0150	13,67	164,00
4	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0049	4,46	53,57
5	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1271	115,83	1390,00
6	Pārvaldnieka peļņa		0,0114	10,39	124,64

Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 6, Rembate, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobra sastāda 13039,96 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu				Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²)	(EUR/m ²) dalot uz 12 mēnešiem
1	Ieejas durvju maiņa	1390,00	1,53	0,1271
Pavisam kopā remonta darbi:		1390,00	1,53	0,1271

Sagatavots: 2016.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Aigars Roze

21.10.2016.