

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Ķeguma iela 8
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,6844 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3900 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,2944 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1347,10 m ²
2. Koplietošanas telpas	547,20 m ²
3. Logi koplietošanas telpās	12,15 m ²
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	24
5. Stāvu skaits	3
6. Kāpņu telpu skaits	3

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3900	525,35	6304,22
2	Plānoto darbu iemaksas		0,2944	396,56	4758,71
II	II. Izdevumi		0,3900	517,67	6212,08
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0909	122,43	1469,21
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0189	25,43	305,10
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0679	91,47	1097,62
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0041	5,54	66,50
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1614	217,42	2609,06
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0703	94,70	1136,41
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0116	15,63	187,52
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0383	51,59	619,13
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0265	35,70	428,38
2.5.	Avārijas dienests		0,0147	19,80	237,63
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1208	162,73	1952,76
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0063	8,49	101,84
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0043	5,79	69,51
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0137	18,46	221,46
3.4.	Lietvedība		0,0067	9,03	108,31
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0392	52,81	633,68
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0080	10,78	129,32
3.7.	Administrācijas algas		0,0276	37,18	446,16
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0150	20,21	242,48
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0057	7,68	92,14
5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,2944	396,56	4758,71
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0112	15,09	181,05

Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 8, Rembate, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 6823,96 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²)	Pielikums (EUR/m ²) daļot uz 12 mēnešiem
1	Kāpņu telpu logu maiņa	2614,16	1,94	0,1617
2	Ārējās ieejas durvju maiņa.	2144,55	1,59	0,1327
	Pavisam kopā remonta darbi:	4758,71	3,53	0,2944

Sagatavots: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Aigars Roze

20.10.2016.