

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017. gadam

Mājas adrese	Liepu iela 1
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5336 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3900 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1436 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1244,30 m ²
2. Koplietošanas telpas (m ²)	546,00 m ²
3. Logi koplietošanas telpās	20,16 m ²
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
5. Stāvu skaits	3
6. Kāpņu telpu skaits	3

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3900	485,24	5822,83
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1436	178,71	2144,55
II	II. Izdevumi		0,3900	476,65	5719,81
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0897	111,57	1338,87
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0176	21,85	262,22
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0679	84,49	1013,86
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0042	5,23	62,79
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1614	200,83	2409,96
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0703	87,47	1049,69
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0116	14,43	173,21
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0383	47,66	571,88
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0265	32,97	395,69
2.5.	Avārijas dienests		0,0147	18,29	219,49
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1208	150,31	1803,74
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0063	7,84	94,07
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0043	5,35	64,21
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0137	17,05	204,56
3.4.	Lietvedība		0,0067	8,34	100,04
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0392	48,78	585,32
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0080	9,95	119,45
3.7.	Administrācijas algas		0,0276	34,34	412,11
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0150	18,66	223,97
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0069	8,59	103,03
5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1436	178,71	2144,55
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0112	13,94	167,23

Daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 1, Rembate, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 8219,02 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu				Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²)	(EUR/m ²) daļot uz 12 mēnešiem
1	Ārējo ieejas durvju maiņa	2144,55	1,72	0,1436
Pavisam kopā remonta darbi:		2144,55	1,72	0,1436

Sagatavots: 2016.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Aigars Roze

21.10.2016.