

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2017.

| Mājas adrese | | Liepu iela 3 |
|--|--|--------------------|
| Apsaimniekošanas maksa ar plānoto remontdarbu iemaksām | | 0,4997 EUR 1m2/mēn |
| Apsaimniekošanas maksa | | 0,3900 EUR 1m2/mēn |
| Plānoto darbu iemaksas | | 0,1097 EUR 1m2/mēn |

Informācija par māju:

| | |
|---|-----------------------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība | 797,90 m ² |
| 2. Koplietošanas telpas (m ²) | 327,30 m ² |
| 3. Logi koplietošanas telpās | 14,70 m ² |
| 4. Dzīvokļu īpašumu skaits | 18 |
| 5. Stāvu skaits | 3 |
| 6. Kāpņu telpu skaits | 2 |

| Nr. p.k. | Pakalpojums | Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē) | Izcenojums EUR/m ² mēnesī | Summa (EUR) | |
|---------------------|--|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| | | | | Mēnesī | Gadā |
| I. Ieņēmumi | | | | | |
| 1 | Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa | | 0,3900 | 311,21 | 3734,55 |
| 2 | Plānoto darbu iemaksas | | 0,1097 | 87,50 | 1050,00 |
| II. Izdevumi | | | | | |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana | | 0,0881 | 70,33 | 843,91 |
| 1.1. | Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana | | 0,0154 | 12,26 | 147,06 |
| 1.2. | Teritorijas kopšana | | 0,0679 | 54,18 | 650,13 |
| 1.3. | Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi | | 0,0049 | 3,89 | 46,72 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi | | 0,1614 | 128,78 | 1545,37 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | | 0,0703 | 56,09 | 673,11 |
| 2.2. | Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope | | 0,0116 | 9,26 | 111,07 |
| 2.3. | Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope | | 0,0383 | 30,56 | 366,71 |
| 2.4. | Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana | | 0,0265 | 21,14 | 253,73 |
| 2.5. | Avārijas dienests | | 0,0147 | 11,73 | 140,75 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0,1208 | 96,39 | 1156,64 |
| 3.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | | 0,0063 | 5,03 | 60,32 |
| 3.2. | Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi | | 0,0043 | 3,43 | 41,17 |
| 3.3. | Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas | | 0,0137 | 10,93 | 131,17 |
| 3.4. | Lietvedība | | 0,0067 | 5,35 | 64,15 |
| 3.5. | Finanšu uzskaitē | | 0,0392 | 31,28 | 375,33 |
| 3.6. | Juridiskie un revīzijas pakalpojumi | | 0,0080 | 6,38 | 76,60 |
| 3.7. | Administrācijas algas | | 0,0276 | 22,02 | 264,26 |
| 3.8. | Citi administrācijas izdevumi | | 0,0150 | 11,97 | 143,62 |
| 4. | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | 0,0086 | 6,86 | 82,34 |
| 5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu) | | 0,1097 | 87,50 | 1050,00 |
| 6. | Pārvaldnieka peļņa | | 0,0111 | 8,86 | 106,28 |

Daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 3, Rembate, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobra sastāda 4108,39 EUR

| Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu | | | | Pielikums |
|--|---|---|---|--|
| pozīc. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts | Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²) | (EUR/m ²) daļot uz 12 mēnešiem |
| 1 | Attālināto ūdens skaitītāju uzstādīšana ar radio nolasīšanu | 1050,00 | 1,32 | 0,1097 |
| Pavisam kopā remonta darbi: | | 1050,00 | 1,32 | 0,1097 |

Sagatavots: 2016.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis Argārs Roze

21.10.2016.