

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme  
2017. gadam

Mājas adrese	Ķeguma iela 8a
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,6723 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3900 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,2823 EUR 1m2/mēn

## Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1393,00 m <sup>2</sup>
2. Koplietošanas telpas	568,40 m <sup>2</sup>
3. Logi koplietošanas telpās	11,70 m <sup>2</sup>
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	24
5. Stāvu skaits	3
6. Kāpņu telpu skaits	3

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>				
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3900	543,22	6518,69
2	Plānoto darbu iemaksas		0,2823	393,28	4719,38
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,3900</b>	<b>534,17</b>	<b>6410,04</b>
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0901	125,46	1505,56
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0181	25,20	302,40
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0679	94,58	1135,02
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0041	5,68	68,15
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1614	224,83	2697,96
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0703	97,93	1175,13
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0116	16,16	193,91
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0383	53,35	640,22
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0265	36,91	442,97
2.5.	Avārijas dienests		0,0147	20,48	245,73
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1208	168,27	2019,29
3.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0,0063	8,78	105,31
3.2.	Sakaru un informāciju tehnoloģiju izdevumi		0,0043	5,99	71,88
3.3.	Pasta, bankas, kancelejas un biroja uzturēšanas izmaksas		0,0137	19,08	229,01
3.4.	Lietvedība		0,0067	9,33	112,00
3.5.	Finanšu uzskaitē		0,0392	54,61	655,27
3.6.	Juridiskie un revīzijas pakalpojumi		0,0080	11,14	133,73
3.7.	Administrācijas algas		0,0276	38,45	461,36
3.8.	Citi administrācijas izdevumi		0,0150	20,90	250,74
4.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0065	9,05	108,65
5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,2823	393,28	4719,38
6.	Pārvaldnieka peļņa		0,0112	15,60	187,22

Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 8a, Rembate, Ķeguma novads, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par saņemtajiem pakalpojumiem uz 2016.gada 1.oktobri sastāda 5242,04 EUR

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017. gadu

pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	Pielikums
				(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Kāpņu telpas logu maiņa	2572,88	1,85	0,1539
2	Ārējās ieejas metāla durvis ar lodziņu	2146,50	1,54	0,1284
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>				<b>0,2823</b>

Sagatavots: 2016.gada 10.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Vāldes loceklis Aigars Roze

20.10.2016.