

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme  
2018. gadam**

Mājas adrese	Ķeguma 6
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5518 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3700 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1818 EUR 1m2/mēn

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	911,10 m <sup>2</sup>
2. Koplietošanas telpas (m2)	384,10 m <sup>2</sup>
3. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
4. Stāvu skaits	3
5. Kāpņu telpu skaits	2

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>		<b>0,5518</b>	<b>502,78</b>	<b>6033,34</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3700	337,11	4045,32
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1818	165,67	1988,02
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,5098</b>	<b>464,51</b>	<b>5574,11</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,0994</b>	<b>90,56</b>	<b>1086,76</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0000	0,00	0,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0762	69,43	833,11
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0232	21,14	253,65
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1201</b>	<b>109,42</b>	<b>1313,08</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0430	39,18	470,13
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0218	19,86	238,34
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0344	31,34	376,10
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0094	8,56	102,77
2.5.	Avārijas dienests		0,0115	10,48	125,73
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,0990</b>	<b>90,20</b>	<b>1082,39</b>
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0068	6,20	74,35
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0043	3,92	47,01
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0166	15,12	181,49
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0688	62,68	752,20
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0025	2,28	27,33
<b>4.</b>	<b>Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)</b>		<b>0,1818</b>	<b>165,67</b>	<b>1988,02</b>
<b>5.</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0095</b>	<b>8,66</b>	<b>103,87</b>

**Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 6 Rembatē, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.**

<b>Kopējais mājas parāds</b>	<b>12605,96 EUR (Bruto)</b>
<b>Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem</b>	<b>5377,70 EUR (Bruto)</b>

**Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 6, Rembatē, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -3090,32 EUR**

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss aparaksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)
1	Mājas koplietošanas kāpņu telpas logu nomaiņa	1988,02	0,1818
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		<b>1988,02</b>	<b>0,1818</b>

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze