

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veikamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018. gadam**

Mājas adrese	Liepu 1
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,6072 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4000 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,2072 EUR 1m2/mēn

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1244,30 m <sup>2</sup>
2. Koplietošanas telpas (m2)	546,00 m <sup>2</sup>
3. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
4. Stāvu skaits	3
5. Kāpņu telpu skaits	3

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>		<b>0,6072</b>	<b>755,48</b>	<b>9065,74</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4000	497,72	5972,64
2	Plānoto darbu iemaksas		0,2072	257,76	3093,10
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,5439</b>	<b>676,71</b>	<b>8120,57</b>
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1078	134,14	1609,63
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0176	21,90	262,80
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0746	92,82	1113,90
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0156	19,41	232,93
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1221	151,93	1823,15
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0271	33,72	404,65
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0437	54,38	652,51
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0308	38,32	459,89
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0092	11,45	137,37
2.5.	Avārijas dienests		0,0113	14,06	168,73
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0970	120,70	1448,37
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0067	8,34	100,04
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0042	5,23	62,71
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0162	20,16	241,89
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0674	83,87	1006,39
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0025	3,11	37,33
4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,2072	257,76	3093,10
5.	Pārvaldnieka peļņa		0,0098	12,19	146,33

Daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 1 Rembatē, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.

<b>Kopējais mājas parāds</b>	<b>8357,27 EUR (Bruto)</b>
<b>Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem</b>	<b>3461,95 EUR (Bruto)</b>

Daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 1, Rembatē, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -3672,85 EUR

Daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 1, Rembatē, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 651,00 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)
1	Kāpņu telpas LED apgaismojums ar kustības sensoru uzstādīšana	371,50	0,0249
2	Kāpņu telpas logu nomaiņa	2721,60	0,1823
3	Pastkastīšu nomaiņa	223,05	Darbus plānot no uzkrājuma atlikuma uz 2017.gada 1.janvāri
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		<b>3316,15</b>	<b>0,2072</b>

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze