

Mājas pārvaldnieks: SIA "Keguma Stars", Kugu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme

2018. gadam

Mājas adrese	Liepu 3
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,6875 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa Plānoto darbu iemaksas	0,3800 EUR 1m2/mēn 0,3075 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	797,90 m ²
2. Koplietošanas telpas (m ²)	327,30 m ²
3. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
4. Stāvu skaits	3
5. Kāpņu telpu skaits	3

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegti pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi		0,6875	548,59	6583,05
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3800	303,20	3638,40
2	Plānoto darbu iemaksas		0,3075	245,39	2944,65
II	II. Izdevumi		0,6489	517,79	6213,49
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās dajas un tai piegulošas teritorijas sanitārā kopšana		0,1111	88,65	1063,76
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0154	12,29	147,45
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0791	63,11	757,37
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalošanas pakalpojumi		0,0166	13,25	158,94
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalošanas un remonta pakalpojumi		0,1177	93,91	1126,95
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0217	17,31	207,77
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0416	33,19	398,31
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0327	26,09	313,10
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	7,82	93,83
2.5.	Avārijas dienests		0,0119	9,50	113,94
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	81,94	983,33
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	5,67	67,98
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	3,51	42,13
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	13,72	164,69
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	56,97	683,64
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	2,07	24,89
4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skaiti pielikumu)		0,3075	245,39	2944,65
5.	Pārvaldnieka pejņa		0,0099	7,90	94,79

Daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 3 Rembatē, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.

Kopējais mājas parāds	2725,50 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	436,62 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 3, Rembatē, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -1923,27 EUR

Daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 3, Rembatē, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 1318,54 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss aparaksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošas remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)
1	Kāpņu telpas LED apgaismojums ar kustības sensoru uzstādīšana	371,50	Darbus plānot no uzkrājuma atlikuma uz 2017.gada 1.janvāri
2	Kāpņu telpas logu nomaiņa	2721,60	0,2842
3	Pastkastīšu nomaiņa	223,05	0,0233
Pavisam kopā remonta darbi:	3316,15		0,3075

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze