

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018. gadam

Mājas adrese	Ogres iela 2
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,8229 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4500 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,3729 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1173,60 m ²
2. Apkurināmā platība	1111,00 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	544,90 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	21,87 m ²
5. Apkopjamā platība	1847,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	3
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi		0,8229	965,80	11589,65
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4500	528,12	6337,44
2	Plānoto darbu iemaksas		0,3729	437,68	5252,21
II	II. Izdevumi		0,8893	1043,63	12523,50
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,2168	254,45	3053,37
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0194	22,78	273,35
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1712	200,92	2411,04
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0262	30,75	368,98
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1818	213,36	2560,33
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0676	79,34	952,02
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0426	50,00	599,94
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0172	20,19	242,23
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0327	38,38	460,52
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	11,50	138,02
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	13,97	167,59
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	120,53	1446,34
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	8,33	99,99
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	5,16	61,97
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	20,19	242,23
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	83,80	1005,54
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	3,05	36,62
4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,3729	437,68	5252,21
5.	Pārvaldnieka peļņa		0,0150	17,60	211,25

Daudzdzīvokļu mājas Ogres iela 2, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.	
Kopējais mājas parāds	8006,68 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	853,01 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Ogres iela 2, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 3769,65 EUR
Daudzdzīvokļu mājas Ogres iela 2, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 235,96 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu				Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)	(EUR/m2) daļot uz 12 mēnešiem
1	Atlikušais finansējums kāpņu telpas logu nomaīņai	1202,21	1,02	0,0854
2	Apkures sistēmas guļvadu rekonstrukcijas projekta izstrāde.	550,00	0,47	0,0391
3	Mājas siltummezgla rekonstrukcija	3500,00	2,98	0,2485
	Pavisam kopā remonta darbi:	5252,21	4,48	0,3729

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Aptiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze