

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018. gadam**

Mājas adrese	Skolas 1
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,8665 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3500 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,5165 EUR 1m2/mēn

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	558,70 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	556,70 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	43,20 m <sup>2</sup>
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	11
5. Stāvu skaits	2
6. Kāpņu telpu skaits	3
7. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>		<b>0,8665</b>	<b>484,14</b>	<b>5809,68</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3500	195,55	2346,60
2	Plānoto darbu iemaksas		0,5165	288,59	3463,08
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,8718</b>	<b>487,08</b>	<b>5844,92</b>
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1064	59,43	713,12
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0097	5,40	64,80
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0933	52,13	625,52
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0034	1,90	22,79
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1359	75,93	911,13
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0217	12,12	145,49
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0426	23,80	285,61
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0172	9,61	115,32
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0327	18,27	219,23
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	5,48	65,70
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	6,65	79,78
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	57,38	688,54
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	3,97	47,60
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	2,46	29,50
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	9,61	115,32
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	39,89	478,69
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	1,45	17,43
4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,5165	288,59	3463,08
5.	Pārvaldnieka peļņa		0,0103	5,75	69,06

**Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 1, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.**

<b>Kopējais mājas parāds</b>	<b>1604,89 EUR (Bruto)</b>
<b>Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem</b>	<b>232,33 EUR (Bruto)</b>

**Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 1, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 1228,84 EUR****Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 1, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 748,44 EUR**

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (Eur/m <sup>2</sup> )
1.	Mājas pienākošā ūdensvada nomaiņa	600,00	0,0895
2.	Plānotās iemaksas mājas lietuvu ūdens noteksisistēmas maiņai 2018.gadā	2863,08	0,4270
3.	Atlikušās iemaksas mājas lietuvu ūdens noteksisistēmas maiņai plānot 2019.gadā summa darbu izlīdei 2863,08 EUR.		
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		<b>3463,08</b>	<b>0,5165</b>

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze