

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā iepējumam un izdevumu tāme 2018. gadam

Mājas adrese

Skolas 7

Apsaimniekošanas maksa

0,2800 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	394,20 m ²
2. Koplietošanas telpas (m ²)	12,30 m ²
3. Apkopjamā platība	840,60 m ²
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	4
5. Stāvu skaits	2
6. Kāpņu telpu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ienējumumi		0,2800	110,38	1324,56
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,2800	110,38	1324,56
II	II. Izdevumi		0,2737	107,88	1294,62
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0679	26,76	321,10
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0047	1,85	22,14
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0533	21,01	252,13
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0099	3,90	46,83
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,0952	37,53	450,33
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0217	8,55	102,65
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0172	6,78	81,36
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0347	13,68	164,14
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0097	3,82	45,88
2.5.	Avārijas dienests		0,0119	4,69	56,29
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	40,48	485,81
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	2,80	33,59
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	1,73	20,81
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	6,78	81,36
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	28,15	337,75
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	1,02	12,30
4.	Pārvaldnieka peļņa		0,0079	3,11	37,37

Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 1, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.

Kopējais mājas parāds	7,36 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	2,72 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 1, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -372,75 EUR

Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 1, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 550,01 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss aparaksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²)
1	Veikt nomainīto mājas jumta lietus noteku nomaīņu.	500,00	Darbus plānot no uzkrājuma atlikuma uz 2017.gada 1.janvāri.
Pavisam kopā remonta darbi:		500,00	0,0000

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze