

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme  
2018. gadam

Mājas adrese	Skolas 9
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,6762 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4800 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1962 EUR 1m2/mēn

## Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1062,10 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	981,50 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	438,20 m <sup>2</sup>
4. Logi koplietošanas telpās	12,24 m <sup>2</sup>
5. Apkopjamā platība	2055,50 m <sup>2</sup>
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	3
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>		<b>0,6762</b>	<b>718,14</b>	<b>8617,72</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4800	509,81	6117,72
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1962	208,33	2500,00
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,6607</b>	<b>701,74</b>	<b>8420,92</b>
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,2117	224,80	2697,65
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0186	19,71	236,56
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1712	181,83	2181,98
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0219	23,26	279,12
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1367	145,19	1742,27
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0217	23,05	276,57
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0434	46,10	553,14
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0172	18,27	219,22
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0327	34,73	416,77
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	10,41	124,90
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	12,64	151,67
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	109,08	1308,93
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	7,54	90,49
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	4,67	56,08
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	18,27	219,22
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	75,83	910,01
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	2,76	33,14
4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1962	208,33	2500,00
5.	Pārvaldnieka peļņa		0,0135	14,34	172,06

Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 9, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.	
Kopējais mājas parāds	13088,15 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	2115,33 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 9, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -7107,71 EUR
Daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 9, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 351,80 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (Eur/m <sup>2</sup> )
1	Lodžiju jumtiņu seguma maiņa	2500,00	0,1962
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		<b>2500,00</b>	<b>0,1962</b>

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze